



# COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 40

Del 19/12/2024

OGGETTO:  
Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Giorgi Otello, Antenore, Pia, Antonella, Sonia e Patrizia.

Parere favorevole / ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

Addi 19/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



L'anno duemilaventiquattro \_\_\_\_\_

il giorno diciannove del mese di dicembre

alle ore 12:30 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

**LA DEPUTAZIONE AGRARIA**

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

Ai sensi dell'art. 55(comma5) Legge 142/1990, si attesta la relativa copertura finanziaria sul

Cap. \_\_\_\_\_ RR.PP.-COMP.

Cap. \_\_\_\_\_ RR.PP.-COMP.

Cap. \_\_\_\_\_ RR.PP.-COMP.

Cap. \_\_\_\_\_ RR.PP.-COMP.

Addi \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Presidente	Si	
SAVIOLI Guglielmo	Vice Presidente	Si	
MELLONE Antonio	Deputato	remoto	
BRUNO Giuseppe	Deputato	Si	

Presiede il Presidente **Giampiero GABRIELI**

Assiste il Direttore Generale Av **Silvia PAPA**

- il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.
- in prosecuzione di seduta.

## LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2024 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sigg. ri:

- Giorgi Otello, nato a Piglio (FR) il 30/12/1934, residente in Nettuno, via Astoria 4, cod. fis., GRGTLL34T30G659B
- Giorgi Antenore, nato a Piglio (FR) il 29/12/1936, residente in Nettuno, via Astoria 4, cod. fis. GRGNNR36T29G659M
- Giorgi Pia, nata a Piglio (FR) il 06/11/1945, residente in Nettuno, via Astoria 2, cod. fis. GRGPIA45S46G659R
- Giorgi Antonella, nata a Roma il 29/04/1960, residente in Nettuno, via Cap. Canducci 48, cod. fis. GRGNL60D69H501E
- Giorgi Sonia, nata a Nettuno il 14/04/1964, residente in Nettuno, via Artena 10, cod. fis. GRGSNO64D54F880Q
- Giorgi Patrizia, nata a Roma il 31/07/1966, residente in Ardea, via Castore e Polluce 19, cod. fis. GRGPRZ66L71H501R

con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 690, sita in Agro di Nettuno, località Sferracavallo, distinta in catasto al foglio 26, particella definitiva n. 1127 della superficie complessiva di mq. 4887, legittimata alla Ditta Giorgi Paolo, Antonella, Sonia e Patrizia con Determina Regionale n. 1362 del 30/06/2005 e Determina Regionale di rettifica n. 1746 del 06/09/2005;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 10.233,30 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notarile;

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione:

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sigg.ri:

- Giorgi Otello, nato a Piglio (FR) il 30/12/1934, residente in Nettuno, via Astoria 4, cod. fis., GRGTLL34T30G659B
- Giorgi Antenore, nato a Piglio (FR) il 29/12/1936, residente in Nettuno, via Astoria 4, cod. fis. GRGNNR36T29G659M
- Giorgi Pia, nata a Piglio (FR) il 06/11/1945, residente in Nettuno, via Astoria 2, cod. fis. GRGPIA45S46G659R
- Giorgi Antonella, nata a Roma il 29/04/1960, residente in Nettuno, via Cap. Canducci 48, cod. fis. GRGNL60D69H501E
- Giorgi Sonia, nata a Nettuno il 14/04/1964, residente in Nettuno, via Artena 10, cod. fis. GRGSNO64D54F880Q
- Giorgi Patrizia, nata a Roma il 31/07/1966, residente in Ardea, via Catore e Polluce 19, cod. fis. GRGPRZ66L71H501R

dietro pagamento dell'importo totale di € 10.233,30 pari al capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

-

- 2) di destinare l'importo di € 10.233,30 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;
- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri Giorgi Otello, Antenore, Pia, Antonella, Sonia, Patrizia;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e do convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

VISTO : si esprime parere favorevole.

F. to Il Responsabile dell'Area Unica

---

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F. to

**Il Direttore Generale dell'Ente**

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 04-01-2025 per restarvi 15 giorni consecutivi.



F. to

**Il Direttore Generale dell'Ente**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì \_\_\_\_\_

F.to

**Il Direttore Generale dell'Ente**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 04-01-2025



**Il Direttore Generale dell'Ente**  
(Avv. Silvia PAPA)