



DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 26

OGGETTO: Affrancazione canone terreno a favore del Sig. ed altri

Del 17/06/2026

Parere favorevole / ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

Addi 17/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO




L'anno duemila/24
 il giorno diciassette del mese di giugno
 alle ore 10:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

- GABRIELI Giampiero Presidente
- SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente
- MELLONE Antonio Deputato
- BRUNO Giuseppe Deputato

| | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| GABRIELI Giampiero | Sì | |
| SAVIOLI Guglielmo | Sì | |
| MELLONE Antonio | | Sì |
| BRUNO Giuseppe | Sì | |

Presiede il Presidente **Giampiero GABRIELI**

Assiste il Direttore Generale
 Avv. **Sergio Osimo**

- il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.
- in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 11/06/2026 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sigg. ri:

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente in Nettuno, via [redacted], in qualità di intestatario delle pille 4, 703, 1119, 1118 al foglio 32 di mq 1961;
- [redacted], nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted] 54, in qualità di intestataria della pilla 704 al foglio 32 di mq 1960;
- [redacted], nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] in qualità di intestatarie della pilla 1093 al foglio 32 di mq 1950;
- [redacted], nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di intestataria delle pille 1098 e 1091 al foglio 32 di mq 2417;
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di intestatario delle pille 253, 1098, 1099 al foglio 32 di mq 2297;
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di intestatario delle pille 786, 689, 252 al foglio 32 di mq 515;
- [redacted] nata [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted] in qualità di intestataria delle pille 1101, 1102, 1099 al foglio 32 di mq 1163;
- [redacted], nato a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di intestatario delle pille 1103, 1104, 1099 al foglio 32 di mq 1149;
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente in Nettuno, via [redacted], intestatario delle pille 1100, 1105, 1106, 1099 al foglio 32 di mq 1160;
- [redacted], nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di intestataria delle pille 546, 250, 251, 689 al foglio 32 di mq 1766;
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted], cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted] e [redacted], nato a [redacted] il [redacted] cod fis [redacted] e residente a Nettuno, via [redacted], in qualità di cointestatari delle pille 282, 1148, 1151 al foglio 32 di mq 3800; con la quale chiede l'affrancazione della quota di terreno n. 135, sita in Agro di Nettuno, località Corridori Caprioli, distinta in catasto al foglio 32, particelle definitive nn. 704, 1093, 1098, 1081, 253, 1099, 786, 689, 252, 1101, 1102, 1102, 1104, 1100, 1105, 1106, 546, 250, 251, 282, 1148, 1151, della superficie complessiva di mq. 15.099, legittimata alla Ditta Visca Anna e Cavallo Quarina con Decreto Commissariale del 1933;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza deve versare l'importo di € 10.290,00 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali dovrà seguire relativo atto notario,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sigg.ri:

- _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente in Nettuno, via _____, in qualità di intestatario delle pille 4, 703, 1119, 1118 al foglio 32 di mq 1961;
- _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di intestataria della pilla 704 al foglio 32 di mq 1960;
- _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____ e _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ in qualità di co-intestatarie della pilla 1093 al foglio 32 di mq 1950;
- _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a _____ via _____ in qualità di intestataria delle pille 1098 e 1091 al foglio 32 di mq 2417;
- _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di intestatario delle pille 253, 1098, 1099 al foglio 32 di mq 2297;
- _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di intestatario delle pille 786, 689, 252 al foglio 32 di mq 515;
- _____, nata _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____ in qualità di intestataria delle pille 1101, 1102, 1099 al foglio 32 di mq 1163;
- _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di intestatario delle pille 1103, 1104, 1099 al foglio 32 di mq 1149;
- _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente in Nettuno, via _____, intestatario delle pille 1100, 1105, 1106, 1099 al foglio 32 di mq 1160
- _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di intestataria delle pille 546, 250, 251. 689 al foglio 32 di mq 1766;
- _____, nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____ e _____ nata a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____ e _____, nato a _____ il _____, cod fis _____ e residente a Nettuno, via _____, in qualità di co-intestatarie delle pille 282, 1148, 1151 al foglio 32 di mq 3800

dietro pagamento dell'importo totale di € 10.290,00 pari al capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

- 2) di destinare l'importo di € 10.290,00 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;
- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri sopra elencati;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e

Il Presidente
(Giampiero GABRIELI)



Il Direttore Generale
(Dott. Sergio OSIMO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 18-06-2026 per restarvi 15 giorni consecutivi.



Il Direttore Generale
(Dott. Sergio Osimo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi _____

Il Direttore Generale
(Dott. Sergio Osimo)