



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 20

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Ferranti Bruno e Albino.

Del 31/07/2025

Parere ~~sfavorevole~~ favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventicinque

il giorno dieci del mese di aprile

alle ore 12:00

nella sede dell'Università Agraria si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Addi 31/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sigg.ri:

	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero Presidente	Si	
SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente	Si	
MELLONE Antonio Deputato	Si	
BRUNO Giuseppe Deputato	Si	

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 13/07/2025 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sig. ri:

- Ferranti Albino, nato a Nettuno il 05/12/1947 e residente in Nettuno, via Pocacqua 9, cod fis FRRLBN47T05F880I
- Ferranti Bruno, nato a Nettuno il 23/05/1952, cod fis FRRBRN52E23F880W con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 244, sita in Agro di Nettuno, località Quartaccio, distinta in catasto al foglio 7, particella attuale 96, della superficie complessiva di mq. 5.550 legittimata alla Ditta Malagesi Angelo e Maria con Decreto Commissariale del 1977;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza devono versare l'importo di 3.632,40 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali dovrà seguire relativo atto notarico,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sig.ri:
Ferranti Albino, nato a Nettuno il 05/12/1947 e residente in Nettuno, via Pocacqua 9, cod fis FRRLBN47T05F880I
Ferranti Bruno, nato a Nettuno il 23/05/1952, cod fis FRRBRN52E23F880W
- 2) di destinare l'importo di € 3,632,40 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;
- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri Ferranti Albino e Bruno;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

F. to

Il Direttore Generale
(Avv. Silvia Papa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 31.04.2025 per restarvi 15 giorni consecutivi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi _____

F.to

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 31.04.2025



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)