



DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 19

DELIBERA INCARICO AVV. MARIANGELA BARONE-
OGGETTO: ASSISTENZA GIUDIZIALE

del 30/03/2026

L'anno duemilaventisei _____
il giorno trenta _____ del mese di marzo _____
alle ore 10:30 _____ nella sede dell'Università Agraria si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Presidente	Si	
SAVIOLI Guglielmo	Vice Presidente	da remoto	
MELLONE Antonio	Deputato	da remoto	
BRUNO Giuseppe	Deputato	da remoto	

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

- il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.
- in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTO lo Statuto dell'Università Agraria di Nettuno

CONSIDERATO che a seguito di accertamento eseguito d'ufficio dall'Agenzia del Territorio di Roma nel 2012 l'Università Agraria, in quanto intestataria, tra gli altri, anche di terreni occupati senza titolo su cui negli anni gli stessi occupatori hanno edificato costruzioni abusive mai accatastate, è stata raggiunta da provvedimenti di accatastamento d'ufficio con conseguente applicazione di sanzioni per le relative omissioni catastali;

RILEVATO che in seguito all'intestazione catastale d'ufficio all'Università Agraria di Nettuno, formalizzata, ora per allora, nel 2022 dei predetti immobili, la stessa Università Agraria è stata raggiunta dalla notifica delle sanzioni per omesso accatastamento oltre che dalla richiesta di IMU e TASI per le annualità non prescritte;

RILEVATO altresì che a seguito di tali eventi, l'Università Agraria ha tentato di ottenere dai responsabili dell'abuso e occupatori dei relativi terreni la restituzione delle somme versate a titolo di sanzioni catastali e a titolo di imposte e tasse conseguenti alla realizzazione dell'abuso, oltre al pagamento delle indennità di occupazione del medesimo terreno senza successo.

CONSIDERATO che tutte le richieste di pagamento sono state inviate a mezzo raccomandata A/R regolarmente recapitata, ma rimasta priva di riscontro;

RILEVATO che ad oggi le posizioni per cui procedere al recupero delle dette somme sono 4 e che gli importi da recuperare a diverso titolo ammontano a complessive 49.000,00 tali da incidere negativamente sul bilancio dell'Ente, sulla corretta gestione del dominio collettivo, trattandosi di somme illegittimamente imputate all'Università, in quanto derivanti da azione delittuose commesse da privati occupatori, sprezzanti della condizione di fatto e di diritto dagli stessi posta in essere, per cui si rende necessario procedere giudizialmente all'accertamento di quanto di diritto e alla tutela degli interessi dell'Ente;

VISTA la nota a mezzo pec del 12/03/2026 con la quale l'Università Agraria chiedeva all'Avv. Mariangela Barone la disponibilità ad assumere un incarico per la difesa in giudizio dell'Università Agraria per le quattro posizioni in argomento, rappresentando brevemente la complessa situazione;

VISTA la nota di risposta pervenuta a mezzo pec in data 19/03/2026 dall'Avv. Mariangela Barone di accettazione dell'incarico e proposta di compenso;

CONSIDERATO che il preventivo formulato tiene conto della sostanziale identità di questioni giuridiche da trattare, con conseguente compressione dell'importo e che lo stesso Avvocato, in ragione di altri rapporti professionali già in essere con l'Università Agraria, possiede capacità di indirizzo e competenza nella materia dei domini collettivi, inevitabilmente involgente nei casi di che trattasi;

CON VOTAZIONE UNANIME ESPRESSA NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

- Di accettare il preventivo di assistenza legale inviato a mezzo pec in data 19/03/2026 dall'Avv. Mariangela Barone relativo all'assistenza legale giudiziale per quattro azioni giudiziali finalizzato al recupero di tutte le somme dovute a diverso titolo dai responsabili degli abusi commessi sui terreni di dominio collettivo dagli stessi occupati a discapito della collettività nettunese, oltre al recupero del maggior danno subito per effetto delle condotte contestate, per complessive €9.000,00 oltre accessori di legge;
- Di mandare al Presidente per la sottoscrizione della procura alle liti per ciascuna azione da intraprendere;
- Di imputare le dette somme sulle voci di uscita del bilancio dell'Ente;
- Di autorizzare i relativi pagamenti a fronte della presentazione di regolare fattura alle condizioni che saranno determinate in accordo con il professionista.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Giampiero GABRIELI)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il _____ per restarvi 15 giorni consecutivi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì _____

Il Presidente
(Giampiero GABRIELI)