



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 13

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Cibati Oreste ed altri

Del 11/06/2025

Parere favorevole / sfavorevole sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventicinque

il giorno undici del mese di giugno

alle ore 11:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

Addi 11/06/2025

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

	Presente	Assento
GABRIELI Giampiero (Presidente)	remoto	
SAVIOLI Guglielmo (Vice Presidente)	Si	
MELLONE Antonio (Deputato)	remoto	
BRUNO Giuseppe (Deputato)	Si	

GABRIELI Giampiero Presidente

SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente

MELLONE Antonio Deputato

BRUNO Giuseppe Deputato

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.



LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 23/05/2025 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sigg.ri:

- Cibati Oreste, nato a Nettuno il 14/11/1954 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cod fis CBTRST54S14F880K
- Cibati Mario, nato a Nettuno il 27/07/1961 e residente a Parma, Strada Vicinale Rasori 18, cod fis CBTMRA61L27F880I
- Cibati Silvana, nata a Nettuno il 02/11/1956 e residente a Nettuno in via Piscina Mozza 22, cod fis CBTSVN56S42F880E
cointestatari delle particelle 762, 353, 356, 519, 600, 763 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 1114,00
- Cibati Oreste, nato a Nettuno il 14/11/1954 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cof fis CBTRST54S14F880K
- Cibati Emanuela, nata ad Anzio il 24/06/1981 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cod fis CBTMNL81H64A323B
cointestatari della particella 745 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 1149,00
- Cibati Silvana, nata a Nettuno il 02/11/1956 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 22, cod fis CBRSVN56S42F880E
- Caponi Francesco, nato a Velletri il 13/09/1941 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 22, cod fis CPNFNC41P13L719I
cointestatari della particella 345 al foglio 23 di complessivi mq 1103,00
- Caristo Loredana, nata a Nettuno il 21/03/1970 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 14, cod fis CRSLDN70C61F880W
- Triggiani Angelo, nato a Nettuno il 06/01/1947 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 14, cod fis TRGNGL67A06F880A
cointestatari della particella 764 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 268
in qualità di proprietari del seguente terreno:
- quota n. 6 in località Seccia al foglio 123 particelle 762, 353, 356, 519, 600, 763, 745, 345, 764 di mq. 3.634,00 con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 6, sita in Agro di Nettuno, località Seccia, distinta in catasto al foglio 23, particelle originarie 85/b, 86/d, 86/h, 87/b di complessivi mq. 3.634, legittimata alla Ditta Cibati Pasquale fu Oreste con Ordinanza Commissariale del 1963;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, le titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 9.430,80 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notorio,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sigg.ri:

Cibati Oreste, nato a Nettuno il 14/11/1954 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cod fis CBTRST54S14F880K

Cibati Mario, nato a Nettuno il 27/07/1961 e residente a Parma, Strada Vicinale Rasori 18, cod fis CBTMRA61L27F880I

Cibati Silvana, nata a Nettuno il 02/11/1956 e residente a Nettuno in via Piscina Mozza 22, cod fis CBTSVN56S42F880E

cointestatari delle particelle 762, 353, 356, 519, 600, 763 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 1114,00

Cibati Oreste, nato a Nettuno il 14/11/1954 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cof fis CBTRST54S14F880K

Cibati Emanuela, nata ad Anzio il 24/06/1981 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 60, cod fis CBTMNL81H64A323B

cointestatari della particella 745 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 1149,00

Cibati Silvana, nata a Nettuno il 02/11/1956 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 22, cod fis CBRSVN56S42F880E

Caponi Francesco, nato a Velletri il 13/09/1941 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 22, cod fis CPNFNC41P13L719I

cointestatari della particella 345 al foglio 23 di complessivi mq 1103,00

Caristo Loredana, nata a Nettuno il 21/03/1970 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 14, cod fis CRSLDN70C61F880W

Triggiani Angelo, nato a Nettuno il 06/01/1947 e residente a Nettuno, in via Piscina Mozza 14, cod fis TRGNGL67A06F880A

cointestatari della particella 764 al foglio 23 della superficie complessiva di mq 268

- 3) di destinare l'importo di € 9.430,80 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod. art. 10 L Regione Lazio n 9/2017;
- 4) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 5) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione
- 6) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri Cibati Oreste ed altri;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F. to

Il Direttore Generale

(Giampiero Gabrieli)

(Avv. Silvia Papa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 13-06-2025 per restarvi 15 giorni consecutivi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì _____

F.to

**Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 13-06-2025



**Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)**