



# COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 10

OGGETTO:  
Affrancazione canone terreno a favore delle sigg.re Branella Tiziana e Ales Susanna.

Del 11/06/2025

Parere favorevole / ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

Addi 11/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



L'anno duemilaventicinque \_\_\_\_\_

il giorno undici del mese di giugno

alle ore 11:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

**LA DEPUTAZIONE AGRARIA**

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Presidente	remoto	
SAVIOLI Guglielmo	Vice Presidente	Si	
MELLONE Antonio	Deputato	remoto	
BRUNO Giuseppe	Deputato	Si	

Presiede il Presidente **Giampiero GABRIELI**

Assiste il Direttore Generale Av **Silvia PAPA**

- il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.
- in prosecuzione di seduta.

## LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 08/05/2025 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dalle sogg.re:

- Branella Tiziana, nata a Roma il 17/09/1955 cod fis BRNTZN56P57H501Z e residente in Nettuno, Via dei Giardini 15
- Ales Susanna, nata ad Anzio il 04/08/1981, cod fis LSASNN81M44A323L e residente in Aprilia, via Tordino 3  
in qualità di proprietarie del seguente terreno:
- quota n. 32 in località Seccia al foglio 14 particelle 145 e 146 di mq. 6.140, con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 32, sita in Agro di Nettuno, località Seccia, distinta in catasto al foglio 14, particelle originarie 145 e 146 a di complessivi mq. 6.140, legittimata alla Ditta Tagliaboschi Nazzarena fu Salvatore con Ordinanza Commissariale del 1963;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata le richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, le titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 8.948,25 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notarico,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1) di affrancare i canoni enfiteutici in esame alle sigg.re:

- Branella Tiziana, nata a Roma il 17/09/1955 cod fis BRNTZN56P57H501Z e residente in Nettuno, Via dei Giardini 15
- Ales Susanna, nata ad Anzio il 04/08/1981, cod fis LSASNN81M44A323L e residente in Aprilia, via Tordino 3

2) di destinare l'importo di € 8.948,25 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;

- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico delle sigg.re Branella Tiziana e Ales Susanna;
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**(Giampiero Gabrieli)**

F. to

**Il Direttore Generale dell'Ente**  
**(Avv. Silvia Papa)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 13.06.2025 per restarvi 15 giorni consecutivi.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi \_\_\_\_\_

F.to

**Il Presidente**  
**(Giampiero Gabrieli)**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 13.06.2025



**Il Presidente**  
**(Giampiero Gabrieli)**