



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 06

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Langella Massimo ed altri.

Del 10/04/2025

Parere favorevole / sfavorevole sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventicinque

il giorno dieci del mese di aprile

alle ore 12:00

nella sede dell'Università Agraria si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

Addi 10/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

GABRIELI Giampiero Presidente

SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente

MELLONE Antonio Deputato

BRUNO Giuseppe Deputato

	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si	
SAVIOLI Guglielmo	Si	
MELLONE Antonio	da remoto	
BRUNO Giuseppe	Si	

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 12/02/2024 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sig. ri:

- Langella Massimo, nato a Nettuno il 23/12/1971, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 12a, c.f. LNGMSM71T23F880M, intestatario della particella 1406
- Natalizia Mario, nato a Nettuno il 12/12/1963, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 12, c.f. NTLMRA63T12F880E, intestatario della particella 620
- Fratticci Giovanna, nata a Jenne il 26/01/1944, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 14, c.f. FRTGNN44A66E382M, intestataria della particella 1162
- Caponi Fiorella, nata a Jenne il 25/11/1943, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 16, c.f. CPNPLL43S65E382X, intestataria della particella 121
- Quattrocchi Federica, nata a Roma il 14/08/1970, residente a Nettuno in via Isarco 9, c.f. QTTFRC70M54H501T, cointestataria della particella 538
- Quattrocchi Simona, nata a Nettuno il 11/09/1971, residente a Nettuno in via Bainsizza 34, c.f. QTTSMN71P51F880R, cointestataria della particella 538
- Flamini Simonetta, nata a Nettuno il 13/04/1947, residente a Nettuno in via della Chiusa 15, c.f. FLMSNT47D53F880L, cointestataria della particella 538
- Flamini Anna Rita, nata a Nettuno il 10/08/1958, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 38/2, c.f. FLMNRT58M50F880E, cointestataria della particella 538
- Flamini Angela, nata a Jenne il 04/02/1944, residente a Nettuno in via delle Begonie 29, c.f. FLMNGL44B44E382B, cointestataria della particella 538
- Flamini Marco, nato a Nettuno il 13/03/1963, residente in USA, c.f. FLMMRC63C13F880Y, cointestatario della particella 538
- Flamini Roberto, nato a Nettuno il 11/06/1951, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 18, c.f. FLMRRT51H11F880V, cointestatario della particella 538
con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 311, sita in Agro di Nettuno, località Tiro a Segno Vecchio, distinta in catasto al foglio 24, particella originaria 13b, della superficie complessiva di mq. 3.690 legittimata alla Ditta Passa Aurelio fu Pietro con Decreto Commissariale del 09/04/1963;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata la richiedente ha diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza hanno già versato l'intero capitale di affrancazione dell'importo di € 7.726,80 rateizzato con delibera di DDA n 19 del 23/05/2024 in dieci rate mensili e che devono ancora versare l'importo di € 500,00 per spese accessorie a cui vanno detratti € 421,12 per maggior importo pagato sui canoni e quindi rimangono da versare € 78,88;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali dovrà seguire relativo atto notorio,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sig.ri:

- Langella Massimo, nato a Nettuno il 23/12/1971, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 12a, c.f. LNGMSM71T23F880M, intestatario della particella 1406
 - Natalizia Mario, nato a Nettuno il 12/12/1963, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 12, c.f. NTLMRA63T12F880E, intestatario della particella 620
 - Fratticci Giovanna, nata a Jenne il 26/01/1944, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 14, c.f. FRTGNN44A66E382M, intestataria della particella 1162
 - Caponi Fiorella, nata a Jenne il 25/11/1943, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 16, c.f. CPNFL43S65E382X, intestataria della particella 121
 - Quattrocchi Federica, nata a Roma il 14/08/1970, residente a Nettuno in via Isarco 9, c.f. QTTFRC70M54H501T, cointestataria della particella 538
 - Quattrocchi Simona, nata a Nettuno il 11/09/1971, residente a Nettuno in via Bainsizza 34, c.f. QTTSMN71P51F880R, cointestataria della particella 538
 - Flamini Simonetta, nata a Nettuno il 13/04/1947, residente a Nettuno in via della Chiesa 15, c.f. FLMSNT47D53F880L, cointestataria della particella 538
 - Flamini Anna Rita, nata a Nettuno il 10/08/1958, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 38/2, c.f. FLMNRT58M50F880E, cointestataria della particella 538
 - Flamini Angela, nata a Jenne il 04/02/1944, residente a Nettuno in via delle Begonie 29, c.f. FLMNGL44B44E382B, cointestataria della particella 538
 - Flamini Marco, nato a Nettuno il 13/03/1963, residente in USA, c.f. FLMMRC63C13F880Y, cointestataria della particella 538
 - Flamini Roberto, nato a Nettuno il 11/06/1951, residente a Nettuno in via Santa Maria Goretti 18, c.f. FLMRRT51H11F880V, cointestataria della particella 538
- 2) di destinare l'importo di € 7.726,80 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;
 - 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
 - 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
 - 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri sopraelencati;
 - 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

F. to

Il Direttore Generale
(Avv. Silvia Papa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 14.01.2025 per restarvi 15 giorni consecutivi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi _____

F.to

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 14.01.2025



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)