



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 05

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore del sig. Zaino Gabriele ed altri

Del 26/01/2023

Parere favorevole sulla proposta per la
sfavorevole
regolarità tecnica e contabile.

L'anno
duemilaventitre

il giorno ventisei del mese di gennaio

alle ore 12:00 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

Addì 26/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Ai sensi dell'art. 55(comma5) Legge
142/1990, si attesta la relativa copertura
finanziaria sul

Cap. RR.PP.-COMP.

Cap. RR.PP.-COMP.

Cap. RR.PP.-COMP.

Cap. RR.PP.-COMP.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



GABRIELI Giampiero

Presidente

SAVIOLI Guglielmo

Vice Presidente

MELLONE Antonio

Deputato

ROSSI Paolo

Deputato

Presente **Assente**

Sì

Sì

Si

Si

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

☐ il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

☐ in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda di affrancazione presentata all'Università Agraria di Nettuno in data 20/12/2022 dai Sig.ri Zaino Gabriele e Zaino Ada a mezzo di legale di fiducia Avv. Roberto D'Amico, pervenuta a mezzo pec in data 24/12/2022 relativamente al canone imposto sul terreno, sito in Nettuno, località Seccia, contraddistinto al catasto, Foglio n. 14 p.lle 55- 56- 57- 58- 209- 210-975- 564 (E.U.) 974 (E.U.) relative alle quote originarie n. 53- 54- 55;

VISTE le ricevute di pagamento dei canoni di natura enfiteutica scaduti e non corrisposti per gli anni 2019- 2020 e 2021, allegate alla domanda di affrancazione citata, oltre alla ricevuta di pagamento delle spese amministrative di €500,00;

RILEVATO che con la domanda di affrancazione gli istanti si impegnavano a depositare copia del certificato di destinazione urbanistica relativo ad ognuno dei terreni sopra citati, riservando l'originale al Notaio Avv. Roberto Saracino incaricato del relativo e conseguente atto di affrancazione;

CONSIDERATO che il capitale di affrancazione, per tutte le quote di terreno per cui si procede ammonta a complessive €49.322,70;

PRESO ATTO della volontà espressa dagli istanti nella domanda di affrancazione di corrispondere €35.000,00 in unica soluzione all'atto notarile, riservando €14.429,00 ad un pagamento dilazionato in 28 rate consecutive, a cadenza mensile, di €500,00 ciascuna, sino alla concorrenza del saldo e con decorrenza dal mese successivo a quello del rogito notarile;

CONSIDERATA l'entità del capitale di affrancazione e la disponibilità degli istanti a corrisponderne la parte maggiore in unica soluzione, nonché la solidità degli stessi e la concreta possibilità che il debito residuo sia effettivamente corrisposto secondo le modalità riferite nel punto che precede, tali da non pregiudicare la posizione dell'Ente né la tutela del patrimonio collettivo;

RILEVATO infine che la domanda di affrancazione è pervenuta entro l'anno 2022, con conseguente scomputo dell'annualità di canone relativa, da non considerarsi, pertanto, ai fini della definizione della procedura di che trattasi;

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME ESPRESSA NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

- Di accettare la richiesta di affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sui terreni contraddistinti al catasto al Foglio 14 P.lle 55- 56- 57- 58- 209- 210-975- 564 (E.U.) - 974 (E.U.) relative alle originarie quote di terreno n. 53-54-55 avanzata a questo Ente dai Sigg.ri

Zaino Gabriele e Zaino Ada a mezzo del proprio legale di fiducia Avv. Roberto D'Amico in data 24/12/2022;

- Di accettare il pagamento delle annualità di canone scadute e non corrisposte, relative agli anni 2019-2020 e 2021 come da ricevute di pagamento allegate alla domanda medesima;
- Di accettare il pagamento del capitale di affrancazione secondo le modalità espresse nella medesima domanda di affrancazione così riepilogate: quanto ad €35.000,00 in unica soluzione contestualmente al rogito notarile; quanto ad €14.429,00 mediante pagamento rateale in distinte 28 rate mensili, ciascuna di €500,00 con decorrenza dal mese successivo a quello di stipulazione del rogito;
- Per l'effetto, affrancare il canone di natura enfiteutica alle condizioni esposte nella parte in premessa;
- Di imputare €7.341,24 al capitolo A 1 1 Canoni terreni legittimati delle entrate ed €35.000,00 al capitolo Movimenti di capitale – Affrancazioni delle entrate dell'Ente;
- Di imputare €500,00 corrisposte a titolo di rimborso spese di ufficio al capitolo A 5 2 Altri ricavi e proventi straordinari delle entrate dell'Ente;
- Di onerare la parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti conseguenti;
- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

VISTO : si esprime parere favorevole.

F. to

Il Responsabile dell' Area Unica

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to

Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F. to

Il Direttore Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all' Albo Pretorio di questo Ente il 02. 02. 2023 per restarvi 15 giorni consecutivi.



F. to

Il Direttore Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì _____

F.to

Il Direttore Generale

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 02. 02. 2023



Il Direttore Generale
(**Avv. Silvia PAPA**)