



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA

Atto n. 02

OGGETTO:

Affrancazione canone terreno a favore dei sigg.ri Lanzi Iris, Spasiano Sergio e Silvana

Del 15/02/2024

Parere favorevole / sfavorevole sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.

L'anno duemilaventiquattro

il giorno quindici del mese di febbraio

alle ore 10:30 nella sede dell'Università Agraria si è riunita

Addi 15/02/2024

LA DEPUTAZIONE AGRARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i

Sigg.ri:

Ai sensi dell'art. 55(comm.5) Legge 142/1990, si attesta la relativa copertura finanziaria sul

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Cap. _____ RR.PP.-COMP.

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABRIELI Giampiero Presidente

SAVIOLI Guglielmo Vice Presidente

MELLONE Antonio Deputato

ROSSI Paolo Deputato

	Presente	Assente
da remoto		
Si		
		Si
Si		

Presiede il Presidente

Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Av

Silvia PAPA

il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull' argomento indicato in oggetto.

in prosecuzione di seduta.

LA DEPUTAZIONE

VISTA la domanda presentata in data 14/12/2023 con allegata tutta la documentazione di rito, presentata dai sigg.ri.:

- Lanzi Iris, nata a Roma il 08/07/1951 e domiciliata a Roma, via Francesco Valagussa 24, cod. fis. LNZRSI51L48H501I attuale proprietaria della superficie di terreno di mq. 5228 distinta in catasto al foglio 16 p.lle definitive 10 (EU), 585, 586
- Spasiano Sergio, nato a Roma il 15/08/1933 e domiciliato a Roma in via Francesco De Vico 16, cod. fis. SPSSRG35M15H501D e Spadaro Silvana, nata a Roma il 06/01/1937 e domiciliata a Roma in via Giovanni Silva 7, cod. fis. SPDSVN37A46H501Z attuali proprietari della superficie di terreno di mq. 1742 distinto in catasto al foglio 16 p.la definitiva 187

con la quale chiedono l'affrancazione della quota di terreno n. 205, sita in Agro di Nettuno, località Scopone, distinta in catasto al foglio 16, particelle attuali 10, 585, 586 e 187 di complessivi mq. 6960, legittimata alla Ditta Nori Crescenzo fu Luigi con Ordinanza Commissariale del 1963;

RITENUTO, pertanto, dover accogliere la richiesta di che trattasi, accertato che dalla documentazione allegata i richiedenti hanno diritto ad ottenere l'affrancazione;

DATO ATTO che, i titolari dell'istanza devono versare l'importo di € 12.054,75 quale capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

RILEVATO che ai fini della tempestiva definizione della pratica in essere, la validità del presente atto è pari a mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente entro i quali, a fronte del pagamento del capitale di affrancazione, dovrà seguire relativo atto notorio,

CONSIDERATO che, in caso di mancato rispetto del termine sopradetto, sarà reimposto il canone di natura enfiteutica oggetto di affrancazione a far data dall'anno in cui è stata avanzata domanda di affrancazione,

ATTESI i pareri del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE UNANIME espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di affrancare il canone enfiteutico in esame ai sigg.ri.:

- Lanzi Iris, nata a Roma il 08/07/1951 e domiciliata a Roma, via Francesco Valagussa 24, cod. fis. LNZRSI51L48H501I attuale proprietaria della superficie di terreno di mq. 5228 distinta in catasto al foglio 16 p.lle definitive 10 (EU), 585, 586
- Spasiano Sergio, nato a Roma il 15/08/1933 e domiciliato a Roma in via Francesco De Vico 16, cod. fis. SPSSRG35M15H501D e Spadaro Silvana, nata a Roma il 06/01/1937 e domiciliata a Roma in via Giovanni Silva 7, cod. fis. SPDSVN37A46H501Z attuali proprietari della superficie di terreno di mq. 1742 distinto in catasto al foglio 16 p.la definitiva 187

dietro pagamento dell'importo totale di € 12.504,75, pari al capitale di affrancazione oltre € 500,00 per spese accessorie;

- 2) di destinare l'importo di € 12.054,75 al fondo fruttifero a specifica destinazione aperto presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno ex L. Regione Lazio n. 1 del 1986 mod.art.10 L. Regione Lazio n. 9/2017;
- 3) di imputare il 50% del corrispettivo derivante dall'affrancazione alle condizioni imposte dalle disposizioni dei commi 15 e 16 dell'art. 17 della L.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- 4) di autorizzare il Presidente o suo Delegato a firmare l'atto di affrancazione;
- 5) di dare atto che, tutte le spese relative all'affrancazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile necessaria a questa Università Agraria per procedere alle variazioni di rito e cancellazione del canone annuo, resteranno a totale carico dei sigg.ri Lanzi Iris, Spasiano Sergio e Spadaro Silvana
- 6) di onerare parte istante alla nomina di un Notaio per la stipula del relativo atto e di convocare l'Università Agraria per gli adempimenti successivi.

VISTO : si esprime parere favorevole.

F. to Il Responsabile dell'Area Unica

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F. to

Il Direttore Generale dell'Ente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 15-02-2024 per restarvi 15 giorni consecutivi.



F. to

Il Direttore Generale dell'Ente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Addi _____

F.to

Il Direttore Generale dell'Ente

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 15-02-2024



Il Direttore Generale dell'Ente
(Avv. Silvia PAPA)