P'anno 2021 il giorno quanto del ruese di adosio alle ese 19:00 è maio convocato il Consiglio di Dunni nistressione dell'Univer pota Adravia di Missimo presso les rueros pede dell'Ente in via Samo Barbaras 82 per alisanece del reguente ordine del diomin : 1) Oppossesse respons segment precedente 3) Oppossesse Como Consuntino anno 2020 3) Oppossesse Comassesse segment granisei Movere ed eventuali Alle ore 19:00 some presenti il Presidente, e l'episifliari (Marconi, Novi, Parcilli, (Marconi, De Sanctis, Bonopuo, Presidenti, Flamini, Jan Segretaria) se il Revisare dei Copili Evandri. È assente el Consigliere Ciapetti. En adipe al peino funto dell'ordine del diorno il Copisiblio delibera con 8 voti Savorevoli ed una constatio (Sari Gruzeppe)
In ardine al secondo funto dell'ordine del diorno il Copisiblière
Nari deposito smas natos parinos des seiposerate inectralmente
nel presente resbale dell'ordinas padmos consigliare, il
Comodio si risevo di Josephales primas elipposito sociuo de inserite nel presente perbale prima della pua pubblicazione della pria pubblicazione della pria peropreta punio el la pisibilia della con u-8 (voli propresoli e 1 contratio (Navei Graveppe). In ordine at terso puito dell'ordine del giorno d'Conisiglio Récepte le opservasioni perneunie in doita sdiplus e Rélevati i punti di ceitra to des pisco rurare, effichus l'opproposome dell'auto definitipo di concossome al peopornio conviglio all'evita delle irottotine con la duroparte. Dele ace 8:20 pion overdo mull'altro da discutere, il Heridenie saioflic la seduie. 11 Presidence pollo L'Origliere Mariole rilevoi la prevousa dil mode location de di contrelli

UNIVERSITA'ACDADID. DI NETTUNO

hubblicitorei apposti pensa amorissassione per ani
chi ede adanover i relativi propredi punti.
C Presidente preso ano manda ell'Africe Rurale
la rilevazione suostrafia di quanto conversiono
ed al Sessionio di gadonore la deiceni na sione
del caso.

IL Project que



l Sockatolio

Intervento consiglio del 2/8.2021 in ordine all'approvazione del conto consuntivo esercizio 2020

Riguardo al conto consunțivo sottoposto all'esame di questo consiglio di amministrazione si osserva in via preliminare che esso evidenzia sostanzialmente le stesse criticità rilevate nei consuntivi dei precedenti esercizi principalmente nella parte entrata ma con qualche ulteriore anomalia.

In buona sostanza si rileva quanto segue:

Nel Capitolo 1 dell'entrata "Canoni terreni legittimati" e nel capitolo 3 "Canoni terreni non legittimati vengono riportate somme da riscuotere eccessivamente elevate perché accertate in palese contrasto con la normativa vigente come in più circostanze è stato contestato. Allo stato dei fatti e considerato comunque il rifiuto da parte di numerosi utenti di pagare quanto richiesto, sarà la magistratura a fare chiarezza nella materia e decidere.

Al Cap.9 dell'entrata "Entrata patrimoniale taglio boschi" si continua a riportare a residui la somma da riscuotere per euro 50.000 quale ricavo per un taglio del bosco che nel 2018 non è stato mai effettuato perché mai autorizzato e perché mai appaltato. L'iscrizione a residui di un credito inesistente costituisce un fatto molto grave perché falsa il risultato di esercizio.

Al Cap. 10 (proventi Lago Granieri) continuano ad essere riportati somme da riscuotere riferite alle annualità 2018, 2019 e 2020 per complessive euro 16.500 che nessuno pagherà mai. Il fatto che il credito iscritto in consuntivo non è riscuotibile perché inesistente, è la stessa amministrazione che ne è consapevole tant'è che al punto 7 dell'art. 4 del contratto di concessione a favore dell'associazione culturale Laguna Village in persona del presidente Damiano Sparapano viene previsto che ; "LA CONCEDENTE (Ovvero l'U.A.) RINUNCIA ALLE SOMME DOVUTE E NON VERSATE A TITOLO DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE MATURATE DALLA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE CONTRATTO DI COMODATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONCESSIONE". Se al successivo punto dell'ordine del giorno dell'odierna seduta si propone l'approvazione del contratto di concessione del laghetto granieri con la condizione di cui al punto 7 dell'art. 4 appena citata, perché nel conto consuntivo ci si ostina ancora a riportare a residui attivi la somma di euro 16.500 da incassare quantunque non dovuta?.

Rispetto alla parte uscita mi limito ad osservare l'omesso utilizzo delle somme impegnate al cap. 32 dell'uscita "Accantonamento copertura trentennale per disavanzo di esercizio" da destinare all'acquisto dei titoli per un totale di euro 98.839.

Per le motivazioni esposte dichiaro il mio voto contrario all'approvazione del conto consuntivo 2020 e chiedo che il presente intervento venga interamente riportato nel verbale della seduta odierna.

Nettuno 04.08.2021

pe Mula Il Consigliere di amministrazione

Vari Giuseppe



PART. IVA 01138651003				C.F. 0294206058
Prot. N.	Allegati N.	Nettuno, lì		
Risp. a nota N.	del		Div	Sez.

Al. Consigliere Sig. Giuseppe Vari

In merito alla nota assunta a verbale di consiglio del 04/08/2021, si rileva quanto segue.

- 1- quanto alla contestazione in ordine al presunto errato inserimento nel capitolo 1 delle entrate del bilancio delle somme provenienti dalla riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni legittimati quanto su quelli non legittimati, nell'importo aggiornato come noto, si rileva come l'argomento sia stato oltre modo trattato e le ragioni di diritto ben esposte, tanto allo stesso Consigliere quanto, per suo conto, all'avvocato all'uopo incaricato. A tale ultimo riguardo, con particolare riferimento alla precisazione fatta in ordine al rifiuto di alcuni utenti di corrispondere il canone nella misura aggiornata, preme evidenziare come, in disparte le infondate contestazioni pervenute a mezzo legale di fiducia, prontamente riscontrate, nessuno tra gli utenti "dissenzienti" ha proposta formale impugnazione o contestazione giudiziale, limitandosi a rifiutare, abusando del proprio diritto e ad esclusivo danno dell'interesse della collettività, il pagamento richiesto. Se poi tra i "dissenzienti" vi è anche lo stesso Consigliere Vari, intestatario di canone, scelto tra la collettività per rappresentare gli interessi del demanio civico e del territorio appartenente alla comunità nettunese, l'ostinato inadempimento assume connotati di immoralità certamente biasimevole. Un simile ostruzionismo si traduce nella pretesa di obbligare l'Università Agraria, con le finanze pubbliche, a richiedere coattivamente il pagamento del canone dovuto, al fine di consentire agli stessi dissenzienti l'occasione, dagli stessi persa per propria colpevole inerzia, di avanzare giudizialmente le proprie infondate pretese. Aspetto che aggrava la posizione dell'Ente immotivatamente colpito da intenti opportunistici di discutibile valore.
- 2- Quanto alla contestazione in ordine all'inserimento al capitolo n. 9 relativo al Taglio boschi, vale al riguardo quanto abbondantemente esposto e documentato come da atti di questa Università, allegati ai verbali di consiglio tenuti in occasione dell'approvazione dei precedenti conti consuntivi oltre che sottoposti all'attenzione della Guardia di Finanza all'uopo allertata. In ogni caso, le infondate osservazioni qui reiterate appaiono superate dall'evidenza contabile dimostrata dall'avvenuto



UNIVERSITÁ AGRARIA DI NETTUNO

PART. IVA 01138651003 C.F. 02942060589

incasso di parte dei proventi del taglio di che trattasi, già riscossi nel corrente anno di esercizio e dunque, per il prossimo conto consuntivo 2021, non più destinanti ai residui attivi da riscuotere come correttamente previsto e riportato nei bilanci di esercizio sino ad oggi approvati.

3- In ordine ai proventi legati all'occupazione dell'area demaniale denominata "Laghetto Granieri" riportati a residui attivi dal 2018, si precisa che quanto previsto nel comma 7 dell'art. 4 della bozza di concessione rispetta pienamente le norme contabili e di bilancio imposte per attività come queste, essendo necessario inserire, in fase di conto consuntivo per l'anno di esercizio 2020, le somme che in quell'anno avrebbero dovuto essere riscosse, e decidere in sede di concessione, transattivamente in ordine alle ben note vicende relative all'area di che trattasi, di stornare le dette somme a fronte di un bilanciamento di interessi del pari vantaggioso, con la conseguenza di determinare, nel prossimo conto consuntivo 2021 la eliminazione di quei residui in ragione dell'accordo in concessione raggiunto tra le parti.

Valgono, dunque, le medesime considerazioni tecniche e di principio molte volte ribadite al consigliere Vari per gli stessi argomenti, in materia di bilancio e gestione economica dell'Ente, evidentemente ancora poco chiare.

4- Quanto al "mancato utilizzo delle somme impegnate al capitolo 32 delle uscite" preme rilevare come questa amministrazione, per effetto delle gravi mancanze delle amministrazioni precedenti e per gli impegni di spesa assunti dalle stesse in maniera scellerata, ha dovuto, con l'aggravio della pandemia e della gestione ordinaria dell'Ente, sostenere enormi impegni finanziari che hanno impedito l'accantonamento contestato. In un'ottica di favorire la corrente e avveduta amministrazione e gettare le basi per un futuro migliore, si è ritenuto, in totale buon senso, di tralasciare adempimenti come quello di che trattasi, inconferente alla corretta gestione, preferendone degli altri di valore amministrativo e tutela degli interessi superiori dell'Università stessa e del patrimonio collettivo dalla stessa gestito.

Da pubblicarsi quale allegato al verbale di consiglio del 04/08/2021.

Nettuno 06/08/2021



Il Presidente