



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione _____ (2) Ordinaria _____ (3) Convocazione _____

Atto n. 19

OGGETTO: Manifestazione di interesse "Tenutella"

Del 17/12/2025

L'anno duemila/25 il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta (1) ordinaria - urgente pubblica, di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la sfavorevole regolarità tecnica e contabile.

Addì 17/12/2025



IL PRESIDENTE	Presente	Assente	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Sì			
CONSIGLIERI	Presente	Assente		
FLAMINI Massimo		Sì	BONOMO Alessio	Sì
RICCI Vittorio	Sì		GRIECI Vincenzo	Sì
MARIOLA Elpidio	Sì		FILOSI Umberto	Sì
CALABRESE Marco	Sì		GAMBADORO Alessio	Sì
SALVATORE Vincenzo	Sì		CASALDI Silvano	Sì
ANTONIONI Patrizio	Sì		SOLAZZI Francesco	Sì

Presenti n. 09

Assenti n. 04

Presiede il Presidente Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Avv. Silvia PAPA

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
 In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori:

IL CONSIGLIO

VISTO lo Statuto dell'Università Agraria di Nettuno;

VISTA la Legge n. 168/2017;

VISTA la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 14 del 08/09/2025;

VISTA la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse avanzata dall'Azienda Agricola Casa Divina Provvidenza con pec del 23 settembre 2025 relativamente al terreno contraddistinto al Catasto, foglio 21 p.lle, 67/68/69/70 denominato "Tenutella";

CONSIDERATO che la proposta avanzata è conforme ed adeguata alla condizione e destinazione d'uso del terreno di dominio collettivo in quanto destinata alla realizzazione, previa bonifica e ripristino culturale e ambientale del sito, di un vigneto autoctono perfettamente adeguato alla vocazione agro-silvo-pastorale imposta dalla legge;

RILEVATO che l'intervento di messa a governo funzionale all'utilizzabilità culturale richiede al proponente un complesso e lungo processo di bonifica e preparazione del terreno che, allo stato, non sarebbe idoneo ad ospitare alcuna coltura produttiva e dovrebbe essere sostenuto dall'Ente concedente a costi eccessivamente elevati;

CONSIDERATO che la proponente ha manifestato disponibilità a sostenere le relative spese di bonifica e preparazione del sito a condizione che il costo relativo possa essere recuperato mediante lo sconto sull'indennità/canone di concessione per cinque annualità;

RILEVATO che nonostante questa Università abbia tentato, in due diverse occasioni, di affidare il medesimo terreno mediante pubblicazione di altre manifestazioni di interesse, nulla è seguito, essendo andate deserte le precedenti iniziative e che la manutenzione del sito, per la sua estensione, è costosa e di difficile utilizzabilità per l'Ente in proprio, in quanto sprovvisto di condizioni economiche e amministrative adeguate a forme di utilizzabilità coerenti con la destinazione culturale e altrettanto produttive;

CONSIDERATO che l'Azienda proponente è leader nel settore enologico, ha sede sul territorio di Nettuno e disposta, nel futuro, a coinvolgere l'Ente per iniziative consortili, compatibili con lo Statuto e la vocazione dello stesso, al fine di implementare, radicare e sostenere le tradizioni colturali autoctone e dunque di indiscussa affidabilità;

RILEVATO tuttavia di dover parzialmente dimensionare la proposta escludendo dalla disponibilità oggetto di concessione la particella 68/pn dello stesso foglio n. 21 e applicando l'imposizione del canone / indennità a partire dal 6 anno di validità della concessione nella misura di piena di €7.000,00/annui, limitando lo sconto integrale del canone / indennità ai soli primi cinque anni di concessione;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

- n. 09 favorevoli

DELIBERA

- Di approvare l'offerta avanzata dall'Azienda agricola "Casa Divina Provvidenza" sebbene escludendo la particella 68/pn del figlio 21 e limitando lo sconto integrale del canone / indennità alle sole prime 5 annualità;
- Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente deliberazione;
- Di mandare al Presidente Giampiero Gabrieli per la sottoscrizione della concessione e la formalizzazione successiva, in ogni sede necessaria, della stessa concessione ai fini della sua validità ed efficacia;
- Di imputare le somme derivanti dall'introito del canone/indennità alle entrate del bilancio;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)

Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, lì.....

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, lì 10/12/2015.....



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)