



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n. 15

OGGETTO:

UTILIZZAZIONE FONDI VINCOLATI PER OPERE DI SVILUPPO SOCIO ECONOMICO DEI BENI DEMANIALI AFFIDATI ALL'ENTE- INTEGRAZIONE INCARICO ING. MACCARONI E GEOLOGO DOTT. CACCAVALE

Del 08/09/2025

L'anno duemila/25 il giorno otto del mese di settembre
alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
di legge si è riunito, in seduta (1) ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere ~~sfavorevole~~ favorevole sulla proposta per la
regolarità tecnica e contabile.

Addi 08/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente			
GABRIELI Giampiero	Sì				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo		Sì	BONOMO Alessio	Sì	
RICCI Vittorio	Sì		GRIECI Vincenzo	Sì	
MARIOLA Elpidio	Sì		FILOSI Umberto	Sì	
CALABRESE Marco	Sì		GAMBADORO Alessio		Sì
FILOMENO Luigi		Sì	CASALDI Silvano		Sì
ANTONIONI Patrizio	Sì		SOLAZZI Francesco		Sì

Presenti n. 08

Assenti n. 05

Presiede il Presidente **Giampiero GABRIELI**

Assiste il Direttore **Generale Avv. Silvia PAPA**

- ☐ Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- ☐ In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori:

IL CON VISTA la legge 1766/27;

VISTA il R.D. 332/1928;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 05 del 23/06/2025;

VISTA la delibera di deputazione Agraria n. 22 del 26/08/2025;

CONSIDERATO che con Avviso pubblico del Ministero delle politiche agricole e della Sovranità alimentare è stato stanziato un fondo destinato, tra le altre cose, al ripristino e/o manutenzione e/o creazione di antichi punti di abbeveramento anche appartenenti al dominio collettivo a cui si è inteso partecipare, adottando il progetto di fattibilità tecnico economica emesso dai tecnici già incaricati, Ing. Maccaroni e Geologo Dott. Caccavale, all'esito dello studio prodromico effettuato;

RILEVATO che la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione aveva limitato l'accettazione dell'offerta tecnico economica allora emessa, ai soli primi due punti ivi indicati e che, all'esito delle indagini preliminari, si è ritenuto di poter elaborare il progetto di fattibilità, come in effetti prodotto ed adottato, con ulteriore esperimento di incarico di cui al terzo punto della medesima offerta;

VISTA la L. R. del Lazio n. 1 del 1986 come modificata dall'art. 10 della L.R. n. 9 del 14 agosto 2017, art. 8-bis per cui *"i corrispettivi derivanti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dalle concessioni ad utenza a miglior coltura, dalle trasformazioni in enfiteusi perpetua, dall'affrancazione dei canoni enfiteutici per effetto della liquidazione dei diritti civici e quelli derivanti dalle alienazioni di terreni di proprietà collettiva sono impiegati secondo il seguente ordine di priorità..... per ... d) la realizzazione e il finanziamento di opere e servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale"* e dunque *"l'utilizzo dei corrispettivi di cui al comma 1 è disposto dall'organo consigliare competente degli enti titolari dei diritti civici"*;

CONSIDERATO che l'Università Agraria di Nettuno deve garantire la manutenzione e la cura del patrimonio collettivo alla stessa affidato; mediante opere di bonifica, pulizia, sfalcio e rimozione rifiuti dei terreni non occupati;

CONSIDERATO che le attività in argomento rientrano pienamente tra quelle vocate alla conservazione del patrimonio e dunque rimesse alla disciplina sopra richiamata;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità è stato redatto e usato in sede di partecipazione al bando sopra richiamato e che lo stesso rientra nelle voci dell'offerta del 16/05/2025 da considerare ai fini della liquidazione dei compensi ai professionisti incaricati;

CONSIDERATO che l'ordine di priorità dettato dalla legge regionale richiamata è stato rispettato in quanto l'intervento di che trattasi non è preceduto da alcuna altra opera prescritta dall'ordine del medesimo art. 8-bis richiamato, non essendo ad ora previsto alcun intervento di acquisizione dei terreni di proprietà collettiva di cui alla precedente lettera a) né intervento di sviluppo socio-

economico dei terreni di cui alla lettera b), né, ancora, l'intervento di accertamento o verifica demaniali di cui alla lettera c);

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'utilizzo dei fondi giacenti in un fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, all'uopo istituito in osservanza all'art. 8-bis della legge regionale 1/86, modificata dalla L. R. n. 9 del 14/08/2017;

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge

- n. 08 favorevoli

DELIBERA

- Di liquidare in favore dell'Ing. Maccaroni e del Geologo Dott. Caccavale l'importo di €2.000,00 relativo all'elaborazione del progetto di fattibilità, previsto dall'offerta economica richiamata, elaborato e adottato da questa Università;
- Di imputare i detti importi sulle somme giacenti e vincolate presso uno specifico fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di dare seguito alla procedura di svincolo delle dette somme presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, al fine di liquidare la somma di €2.000,00 oltre accessori di legge se dovuti previa presentazione da parte di ciascun tecnico, per quanto di competenza, di formale documento fiscale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)

Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, li.....

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li. 09.09.2025.....



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)