

UNIVERSITÁ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione		(2) Ordinaria	(3) Convocazione		
Atto n. 14	OGGETTO: F	Regolamen	to Affrancazioni		
Del 17/07/2023			use, aligement alekteren 12a - us ilizationes divinsisse medite.	STARLIGIS ibsubsparas	100 meth
L'anno duemila/23		l giorno		mese di luglio	
alle ore 18:00 nella s				ritti recapitati a ıria - urgente p ı	
di legge si è riunito, in seduta (1) di (2) prima			nsiglio di Amministrazione de		
					HIV?
Risultano			Parere sfavorevole	sulla propost	a per la
			regolarità tecnica	e contabile.	
IL PRESIDENTE	Presente	Assente	Addì 17/07/2023 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO		
GABRIELI Giampiero	Sì		ingi		
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Sì		BONOMO Alessio	Si	i et iska
RICCI Vittorio	Sì		GRIECI Vincenzo	Si	
MARIOLA Elpidio	Si		CONTE Carlo	Si	
CALABRESE Marco	Sì	(2501)	GAMBADORO Alessio	1 490 (168)46	Si
FILOMENO Luigi	Si	A1882.	MILO Massimo	333 S.A.U	Si
ANTONIONI Patrizio	Sì	7.1180 029 2	SOLAZZI Francesco		Si
Presenti n. 10 Presiede il Presidente Giampie	ero GABRIELI	RAM O	OFFISION AVSES	Assenti n. 3	
	Avv. Silvia PA				
☐ Verificato che il numero dei pres ☐ In prosecuzione di seduta, il Pres Vengono dal Presidente nominati a so	sidente accerta che	e il numero			a.
1					

IL CONSIGLIO

VISTO lo statuto dell'Università Agraria di Nettuno;

VISTA la legge 1766/27;

VISTA la legge 168/2017;

CONSIDERATO che nel generale riassetto amministrativo dell'Università Agraria sono emerse diverse procedure di affrancazioni di canoni di natura enfiteutica risalenti nel tempo e non definite, in quanto carenti della relativa deliberazione, del pagamento del capitale di affrancazione o soltanto dell'atto notarile;

RILEVATA la necessità di regolare definitivamente le future procedure di affrancazione al fine di evitare il ripetersi di simili disordini, responsabili, peraltro, delle conseguenze contabili ed amministrative di difficile gestione;

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

n. 10 favorevoli

DELIBERA

- lo schema di definizione delle future procedure di affrancazione, alle condizioni di seguito espresse:
- 1- LA DELIBERA DI AFFRANCAZIONE HA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DELLA DELLA DEPUTAZIONE AGRARIA O DELL'ORGANO COMPETENTE CHE DOVESSE ASSUMERE LA RELATIVA ATTIVITA';
- 2- ENTRO I SEI MESI DI VALIDITA' DELLA DELIBERAZIONE, E' RIMESSO ALLA PARTE ISTANTE L'ONERE DI CORRISPONDERE IL CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, DI NOMINARE IL NOTAIO DI FIDUCIA DEFINENDO PER TEMPO L'INTERA PROCEDURA ASSUMENDONE INTERAMENTE I RELATIVI COSTI, SENZA PRETENDERNE, A NESSUN TITOLO, LA RIPETIZIONE DALL'UNIVERSITA' AGRARIA;
- 3- ALLA O ALLE PARTE/I ISTANTE/I CHE ABBIA(NO) CORRISPOSTO IL CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, E' AMMESSA LA POSSIBITA' DI RICHIEDERE, PER COMPROVATE RAGIONI E PER UNA SOLA VOLTA, UNA PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA DELIBERAZIONE PER UN PERIODO MASSIMO DI DUE MESI. L'UNIVERSITA' AGRARIA SI RISERVA IL DIRITTO DI ACCETTARE O NEGARE LA PROROGA RICHIESTA;
- 4- SPIRATO IL TERMINE DI VALIDITA' DELLA DELIBERAZIONE DI AFFRANCAZIONE, ANCORCHE' PROROGATO, L'UNIVERSITA' AGRARIA PROVVEDERA', CON ATTO FORMALE DA COMUNICARE ALL'ISTANTE/I, ALLA REIMPOSIZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA SULLA QUOTA DI TERRENO OGGETTO DI RICHIESTA DI

AFFRANCAZIONE. IN CASO DI AVVENUTO VERSAMENTO DEL CAPITALE DI AFFRANCAZIONE, IL VALORE DI CIASCUN CANONE SARA' SCALATO, ANNUALMENTE, DALLA SOMMA A TITOLO DI CAPITALE DI AFFRANCAZIONE VERSATA E SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO;

- 5- LE SOMME ALTRESI' VERSATE A TITOLO DI RIMBORSO FORFETTARIO DELLE SPESE DI AMMINISTRAZIONE, IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEI TERNMINI DI VALIDITA' DELLA DELIBERAZIONE SARANNO TRATTENUTE E RICHIESTE IN CASO DI ISTRUZIONE DI UNA NUOVA RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE RELATIVA AL MEDESIMO CANONE DI NATURA ENFITEUTICA PER IL QUALE NON È STATA DEFINITA LA PRCEDURA;
- 6- IN CASO DI NUOVA RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE DEL MEDESIMO CANONE PER IL QUALE NON E' STATA DEFINITA LA PROCEDURA DI AFFRANCAZIONE, MA VERSATO IL CAPITALE DI AFFRANCAZIONE MEDESIMO E REIMPOSTO IL CANONE, IL CAPITALE DOVUTO, OLTRE ALLE SPESE DI ISTRUTTORIA, CORRISPONDERA' ALLA DIFFERENZA TRA LA SOMMA VERSATA A TITOLO DI CAPITALE DI AFFRANCAZIONE PRECEDENTEMENTE VERSATA E QUELLA SCOMPUTATA IN CONTO CANONI NEL FRATTEMPO IMPUTATI.
- -Di pubblicare all'albo pretorio le condizioni di affrancazione sin qui delineate;

)

1(

1(

-Di pubblicare, altresì, le medesime condizioni nella sezione del sito dedicata alle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Il Presidente

Il Direttore Generale

(Giampiero Gabrieli)

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Il Direttore Generale

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, lì.....

Il Direttore Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, lì.....

Il Direttore Generale