



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione _____ (2) Ordinaria _____ (3) Convocazione _____

Atto n. 13

OGGETTO: Concessione locazione immobile proprietà

Del 23/11/2020

L'anno duemila/20 _____ il giorno ventitre _____ del mese di novembre _____
alle ore 18.30 _____ nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
di legge si è riunito, in seduta (1) _____ ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
di (2) prima _____ convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la
regolarità tecnica e contabile. _____

Addì _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Sì	
CONSIGLIERI	Presente	Assente
FLAMINI Massimo		Sì
MARIOLA Elpidio	Sì	
DE SANCTIS Paolo	Sì	
MARCONI Nello	Sì	
PIZZICONI Valerio	Sì	
BONOMO Alessio	Sì	

	Presente	Assente
VARI Giuseppe	Sì	
CAMILLI Marilena	Sì	
CIAPETTI Emanuele		Sì

Presenti n. 08

Assenti n. 02

Presiede il Presidente Giampiero GABRIELI

Assiste il Segretario Avv. Silvia PAPA

- ☐ Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- ☐ In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

PREMESSO

- L'Università Agraria di Nettuno è proprietaria dell'immobile sito in Nettuno, Via Santa Barbara n. 92, sede legale della stessa e da sempre sede operativa al servizio degli utenti;
- L'intera proprietà, tra le altre, si costituisce, prevalentemente in un unico corpo di fabbrica adibito, in piccola parte, ad uffici amministrativi dell'Ente e per la restante parte concesso in locazione dal 2016 alla Società Asklepios, sino al recesso anticipato del 31/10/2019;
- Da allora, la stessa porzione di immobile è rimasta libera con conseguente perdita di ricavi per l'Università Agraria e annesso incremento di spese, seppure resa da subito disponibile a nuove proposte locative;

Tanto premesso,

VISTA la cessazione con recesso anticipato dal contratto di locazione del 01/01/2016 voluta dalla Società Asklepios;

VISTO l'interesse alla locazione espresso dalla Società Giove srl al fine di organizzarvi uno studio medico polispecialistico e diagnostico;

CONSIDERATO che ai fini suddetti, con particolare riferimento all'adeguamento sanitario, la società eseguirà, a sue spese, importanti lavori di ristrutturazione dell'immobile, altrimenti a carico della parte locatrice;

ATTESO che trattasi di società di comprovata esperienza e professionalità nel settore della prevenzione e diagnosi specialistiche da anni operante nella zona;

ATTESO altresì che per l'entità degli interventi di ristrutturazione e la corrente condizione di collettiva difficoltà, si considera adeguato al bilanciamento degli interessi comuni proporre la locazione commerciale alle seguenti condizioni:

- Canone annuo di €25.716,00 oltre IVA;
- Sconto del 100% sul canone di locazione per i primi sei mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- Sconto del 50% sul canone di locazione per i successivi sei mesi;
- Sconto del 40% sul canone annuo di locazione per il secondo anno di locazione;
- Canone pieno dal terzo anno di locazione;
- Fidejussione assicurativa;
- Aggiornamento ISTAT annuale come per legge;

ATTESI i pareri del Segretario generale;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Vari Giuseppe);

DELIBERA

- Di approvare la proposta di locazione avanzata dalla Società Giove srl con sede in Anzio Via Rinascimento n. 66, C.F. 15904391008;
- Di approvare le modalità di imposizione del canone descritte in premessa;
- Di imputare le somme derivanti dalla conclusione del contratto di locazione al capitolo n. 2 delle entrate

Letto, approvato e sottoscritto.

F. to IL PRESIDENTE

F. to IL SEGRETARIO

(Giampiero GABRIELI)

(Avv. Silvia PAPA)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del _____ (deliberazione n. _____)

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data _____ per restarvi 15 giorni ai sensi

di Legge

Addì _____ IL SEGRETARIO

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo in data _____ e contro la stessa _____

sono stati presentati reclami.

Addì _____ IL SEGRETARIO

Prot. N. _____

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

- ☐ In relazione al combinato disposto degli artt. 17, comma 33 della Legge 127/97 e art. 42 del D. Lgs 267/2000.
- ☐ Per essere posta a controllo di iniziativa del Consiglio (art. 17, comma 38 Legge 127/97).
- ☐ Non è soggetta al controllo preventivo.
- ☐ Perché non rientrante nei casi ex art. 134 D. Lgs 267/2000.

Nettuno, li 24 NOV. 2020



IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 24 NOV. 2020 al _____ senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno 24 NOV. 2020
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 D. Lgs 267/2000);

- ☐ dall'atto (ex art. 17 comma 40, Legge 127/97);
- ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 17, comma 42, Legge 127/97), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- ☐ avendo la Regione Lazio comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, Legge 127/97).

Nettuno, li 24 NOV. 2020



IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li 24 NOV. 2020

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO