



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione _____ (2) Ordinaria _____ (3) Convocazione _____

Atto n. 13

OGGETTO: Accettazione preventivo Omniatre

Del 17/07/2023

L'anno duemila/23 _____ il giorno diciassette del mese di luglio
 alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
 di legge si è riunito, in seduta (1) _____ ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
 di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la
~~sfavorevole~~
 regolarità tecnica e contabile.

Addì 17/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		BONOMO Alessio	Si	
RICCI Vittorio	Si		GRIECI Vincenzo	Si	
MARIOLA Elpidio	Si		CONTE Carlo	Si	
CALABRESE Marco	Si		GAMBADORO Alessio		Si
FILOMENO Luigi	Si		MILO Massimo		Si
ANTONIONI Patrizio	Si		SOLAZZI Francesco		Si

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Presiede il Presidente Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Avv. Silvia PAPA

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
 In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

VISTO lo Statuto dell'Università Agraria di Nettuno;

VISTA la necessità di valorizzare ed efficientare il patrimonio di questa Università;

RILEVATO che è ormai improcrastinabile l'intervento sulla porzione di proprietà dell'Università Agraria sita in Nettuno, via Santa Barbara n. 92 ed in particolare la parte della stessa un tempo destinata all'alloggio del custode;

VISTA la proposta di demolizione e ricostruzione elaborata senza compenso dai tecnici della Società Omnia Tre, Società di ingegneria, corredata da Render degli interni, planimetrie e configurazioni, volta a dimostrare la fattibilità di una demolizione e ricostruzione dell'edificio al fine di ospitare, oltre agli uffici di questa Università, anche una sezione museale che valorizzi le cartografie e i documenti antichi custoditi da questo Ente, dimostrando concretamente i possibili risultati estetici e pratici di un simile intervento;

CONSIDERATO che tale intervento consentirebbe, altresì, di destinare i locali attualmente occupati dagli uffici dell'Università Agraria, ad altri rapporti locatizi in grado di produrre entrate finanziarie unitamente ad ampie opportunità di finanziamento dei progetti per la valorizzazione del patrimonio e della cultura derivanti dalla realizzazione del museo dell'Università Agraria di Nettuno, conferendo a questo Ente lustro e valida eco nel panorama della materia degli Usi Civici;

RILEVATO che il progetto di ricostruzione e ristrutturazione dell'intero edificio di Via Santa Barbara e di proprietà dell'università Agraria allora elaborato dall'Arch. Paganelli, sebbene di prestigio e di valida considerazione, per l'enorme mole di lavoro che avrebbe comportato la sua realizzazione non rientra tra le attuali disponibilità economiche dell'Università medesima;

CONSIDERATO che, comunque, l'intervento di demolizione e ricostruzione prospettato non pregiudica la futura realizzazione del progetto dell'Arch. Paganelli;

RILEVATO invece, che dal quadro economico degli interventi elaborato a corredo del preliminare lavoro di rilievi effettuato dallo studio di ingegneria Omnia Tre, l'intervento di demolizione e ricostruzione comprensiva delle voci di dettaglio ivi indicate ammonta ad €314.071,20 al lordo degli accessori di legge previsti;

CONSIDERATO che a seguito di valutazione finanziaria presso il responsabile del conto titoli aperto presso l'istituto di credito cooperativo di Nettuno, le somme necessarie per la realizzazione della demolizione e ricostruzione potrebbero efficacemente essere ricavate dalla vendita di titoli ad oggi in perdita o attualmente in pareggio con conseguente recupero del corrispettivo valore delle cedole di interessi conseguenti dai titoli investiti ed oggetto di vendita, dalla locazione della parte di immobile di proprietà attualmente occupata dagli uffici della stessa Università;

RILEVATO, pertanto, che la realizzazione di tale progetto, non incide negativamente sulla condizione economica e finanziaria di questa Università, ma anzi ne valorizza il patrimonio, rafforzandone la capacità produttiva;

Letto, approvato e sottoscritto.

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

- n. 9 favorevoli
- n. 1 contrario (Conte)

DELIBERA

- Di approvare la proposta di demolizione e ricostruzione del fabbricato costituente parte del patrimonio disponibile dell'Università Agraria e il quadro economico allo stesso allegato;
- Di mandare al Presidente affinché proceda alle operazioni finanziarie presso la Banca di Credito Cooperativo per il reperimento dei fondi necessari alla realizzazione dell'opera e sino alla massima cifra di € 350.000,00;
- Di rimettere a separato atto convenzionale le modalità e tempi di realizzazione delle attività necessarie all'avvio delle operazioni di messa in opera del progetto;
- Di rimettere a separata deliberazione l'affidamento dell'incarico di esecuzione del progetto e ditta specializzata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)

Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Il Direttore Generale

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, lì.....



Il Direttore Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, lì.....



Il Direttore Generale