



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione _____ (2) Ordinaria _____ (3) Convocazione _____

Atto n. 11

OGGETTO: Utilizzazione fondi vincolati per opere di sviluppo socio economico dei beni demaniali affidati all'Ente.

Del 24/06/2024

L'anno duemila/24 _____ il giorno ventiquattro del mese di giugno
 alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta (1) _____ ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
 di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole / ~~sfavorevole~~ sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.
 Addì 24/06/2024
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		BONOMO Alessio	Si	
RICCI Vittorio	Si		GRIECI Vincenzo		Si
MARIOLA Elpidio	Si		CONTE Carlo	Si	
CALABRESE Marco	Si		GAMBADORO Alessio	Si	
FILOMENO Luigi		Si	MILO Massimo	Si	
ANTONIONI Patrizio	Si		SOLAZZI Francesco	Si	

Presenti n. 11

Assenti n. 02

Presiede il Presidente Giampiero GABRIELI

Assiste il Direttore Generale Avv. Silvia PAPA

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

VISTA la legge 1766/27;

VISTA il R.D. 332/1928;

VISTA la L. R. del Lazio n. 1 del 1986 come modificata dall'art. 10 della L.R. n. 9 del 14 agosto 2017, art. 8-bis per cui *"i corrispettivi derivanti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dalle concessioni ad utenza a miglior coltura, dalle trasformazioni in enfiteusi perpetua, dall'affrancazione dei canoni enfiteutici per effetto della liquidazione dei diritti civici e quelli derivanti dalle alienazioni di terreni di proprietà collettiva sono impiegati secondo il seguente ordine di priorità..... per ... d) la realizzazione e il finanziamento di opere e servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale"* e dunque *"l'utilizzo dei corrispettivi di cui al comma 1 è disposto dall'organo consigliare competente degli enti titolari dei diritti civici"*;

CONSIDERATO che l'Università Agraria di Nettuno deve garantire la manutenzione e la cura del patrimonio collettivo alla stessa affidato, mediante opere di bonifica, pulizia, sfalcio e rimozione rifiuti dei terreni non occupati;

CONSIDERATO in particolare, che si rende necessario, come ogni anno, porre in essere un intervento di massiva pulizia di terreni e/o aree nelle località Sferracavallo, Trenta Rubbia, Foglino – area pic_nic- e lato Via Santa Maria Goretti, ove insiste la statua del Cristo dei boschi, nonché dell'area ove insiste la fontana della Seccia e, in ultimo, l'intera area denominata "Tenutella";

DATO ATTO che sono stati eseguiti sul posto, sopralluoghi e rilevazioni congiunte a personale dell'Università Agraria da parte delle ditte a ciò abilitate ed iscritte nell'apposito elenco allo scopo di valutare in dettaglio il tipo di intervento da eseguire, onde quantificarne costi e modalità di esecuzione;

VISTI i preventivi di spesa inviati a questa Università a mezzo pec tra il 14 e il 15 giugno 2024, che si allegano alla presente deliberazione a farne parte integrante;

RILEVATO che dal confronto dei preventivi, recanti ognuno le singole voci di costo per le singole attività di intervento sulle aree e località sopra richiamate, è emersa la necessità di differenziare gli incarichi, operando la scelta in base al costo più basso, sebbene a parità di condizioni e di garanzia di professionalità, nel rispetto dei criteri di efficacia ed efficienza richieste in tali attività;

CONSIDERATO che l'ordine di priorità dettato dalla legge regionale richiamata è stato rispettato in quanto l'intervento di che trattasi non è preceduto da alcuna altra opera prescritta dall'ordine del medesimo art. 8-bis richiamato, non essendo ad ora previsto alcun intervento di acquisizione dei terreni di proprietà collettiva di cui alla precedente lettera a) né intervento di sviluppo socio-economico dei terreni di cui alla lettera b), né, ancora, l'intervento di accertamento o verifica demaniali di cui alla lettera c);

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'utilizzo dei fondi giacenti in un fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, all'uopo istituito in osservanza all'art. 8-bis della legge regionale 1/86, modificata dalla L. R. n. 9 del 14/08/2017;

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forma di legge:

- n. 10 favorevoli
- n. 01 astenuto (Conte)

DELIBERA

- Di affidare l'incarico di pulizia del terreno in località Sferracavallo per circa 5000 mq, di pulizia del terreno in località Trenta Rubbia di estensione di circa 3500 mq, di pulizia di Via Trenta Rubbia su entrambi i lati per circa 80 cm a lato, entro la recinzione del bosco, nonché la pulizia dell'area pic-nic in località Foglino per circa 8000 mq e, in ultimo, la pulizia dell'area boscata sita lungo Via Santa Maria Goretti, ove insiste la statua del "Cristo dei boschi" per €2.700,00 oltre Iva a corpo, approvando, pertanto, la parte del preventivo di spesa all'uopo predisposto ed inviato dalla Ditta di Francesco Tranquilli, con sede in Nettuno Via Rovito n. 13 all'Università Agraria di Nettuno in data 15 giugno 2024, Prot. 214 del 15 giugno 2024;
- Di affidare l'incarico di bonifica dell'area della Fontana della Seccia con asporto del materiale di risulta; di pulizia di Via Patrica con asporto del materiale di risulta in discarica autorizzata per l'importo di €1.600,00 oltre IVA, approvando pertanto la parte del preventivo di spesa del 15 giugno 2024, Prt. N. 213 inviato dalla Ditta Prati Verdi di Cittadini Angelo, con sede in Via del Pino n. 6, Nettuno, all'Università Agraria di Nettuno;
- Di affidare l'incarico di trinciatura dell'intero terreno denominato "Tenutella" per l'importo di €2.000,00 oltre Iva, approvando pertanto la parte del preventivo di spesa del 15 giugno, Prot. N. 212, inviato dalla Società PMA Scavi srl, con sede in Via Vignanello n. 21, Nettuno;
- Di imputare i detti importi sulle somme giacenti e vincolate presso uno specifico fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di dare seguito alla procedura di svincolo delle dette somme presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, al fine di liquidare la somma complessiva di €7.686,00 (comprensiva di IVA), corrispondendo il compenso alla conclusione delle singole lavorazioni e consegna delle aree, previa presentazione da parte di ciascuna ditta di formale documento fiscale;
- Di rimettere alle singole Ditte incaricate l'adempimento degli oneri amministrativi e di sicurezza relativi agli incarichi affidati, manlevando l'Università Agraria da qualsivoglia conseguenza derivante dall'esecuzione degli stessi al patrimonio dell'Università Agraria oggetto di intervento e ai terzi;
- Di mandare all'Agente rurale la supervisione dei singoli interventi che dovranno essere eseguiti previa definizione di modalità, date e tempi di definizione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)



Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Il Direttore Generale

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, li. 28.06.2024.....



Il Direttore Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li. 28.06.2024.



Il Direttore Generale