



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione

(2) Ordinaria

(3) Convocazione

Atto n. 10

UTILIZZAZIONE FONDI VINCOLATI PER OPERE DI SVILUPPO
SOCIO ECONOMICO DEI BENI DEMANIALI AFFIDATI

OGGETTO: ALL'ENTE

Del 26/06/2026

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di giugno
alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
di legge si è riunito, in seduta (1) ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole
sfavorevole sulla proposta per la
regolarità tecnica e contabile

Addì 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL PRESIDENTE	Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Sì	
CONSIGLIERI	Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Sì	
RICCI Vittorio		Sì
MARIOLA Elpidio	Sì	
CALABRESE Marco		Sì
SALVATORE Vincenzo	Sì	
ANTONIONI Patrizio	Sì	
BONOMO Alessio	Sì	
GRIECI Vincenzo	Sì	
FILOSI Umberto	Sì	
GAMBADORO Alessio		Sì
BIANCHI Stefano	Sì	
SOLAZZI Francesco	Sì	

Presenti n. 10

Assenti n. 03

Presiede il Presidente GABRIELI Giampiero

Assiste il Direttore Dott. OSIMO Sergio

- ☐ Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- ☐ In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori:

IL CONSIGLIO

VISTA la legge 1766/27;

VISTA il R.D. 332/1928;

VISTA la L. R. n. 1 del 1986 come modificata dall'art. 10 della L.R. n. 9 del 14 agosto 2017, art. 8-bis per cui *"i corrispettivi derivanti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dalle concessioni ad utenza a miglior coltura, dalle trasformazioni in enfiteusi perpetua, dall'affrancazione dei canoni enfiteutici per effetto della liquidazione dei diritti civici e quelli derivanti dalle alienazioni di terreni di proprietà collettiva sono impiegati secondo il seguente ordine di priorità..... per ... d) la realizzazione e il finanziamento di opere e servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale"* e dunque *"l'utilizzo dei corrispettivi di cui al comma 1 è disposto dall'organo consigliare competente degli enti titolari dei diritti civici"*;

VISTA l'esigenza dell'Università Agraria di procedere alla valorizzazione del suo patrimonio, mediante l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria: nella specie rappresentate da:

- 1- PULIZIA TERRENO IN LOCALITA' SFERRACAVALLLO mq 5000 e LOCALITA' TRENTA RUBBIA mq 3500, dell'area pic-nic interna al Bosco del Foglino per mq 8000 e trinciatura dell'area del Cristo dei Boschi per circa mq 1000;
- 2- BONIFICA DELL'AREA DELLA FONTANA DELLA SECCIA con asporto del materiale di risulta e di Via Patrica dalle canne *"sul costone all'inizio della via fin sotto il guard rail"* e trinciatura su entrambi i lati della stessa strada;
- 3- TRINCIATURA DEL TERRENO, per circa 6 HA, denominato TENUTELLA, fino ai margini dei fossi, compreso il costone del perimetro lato via dei Frati;

RILEVATO che per le finalità sopra elencate è stata inviata alle ditte boschive iscritte nel registro di questa Università richiesta di preventivo e che tra le ditte invitate, sono pervenuti soltanto i preventivi della Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli, della Ditta DS Scavi, della Ditta Prati Verdi, della Ditta Boyan Bontchev e della Ditta PMA Scavi, sebbene quest'ultimo oltre il termine dettato dalla richiesta;

CONSIDERATO che dal confronto dei preventivi, recanti ognuno le singole voci di costo per le singole attività di intervento sulle aree e località sopra richiamate, è emersa la necessità di differenziare gli incarichi, operando la scelta in base al costo più basso, sebbene a parità di condizioni e di garanzia di professionalità, nel rispetto dei criteri di efficacia ed efficienza richieste in tali attività;

CONSIDERATO, altresì, che l'ordine di priorità dettato dalla legge regionale richiamata è stato rispettato in quanto l'intervento di che trattasi non è preceduto da alcuna altra opera prescritta dall'ordine del medesimo art. 8-bis richiamato, non essendo ad ora previsto alcun intervento di acquisizione dei terreni di proprietà collettiva di cui alla precedente lettera a) né intervento di

sviluppo socio-economico dei terreni di cui alla lettera b), né, ancora, l'intervento di accertamento o verifica demaniali di cui alla lettera c);

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'utilizzo dei fondi giacenti in un fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, all'uopo istituito in osservanza all'art. 8-bis della legge regionale 1/86, modificata dalla L. R. n. 9 del 14/08/2017;

VISTA l'istruttoria espletata del Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

n 10 favorevoli

n. 01 contrario (Solazzi)

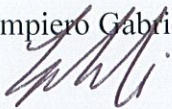
DELIBERA

- Di approvare l'offerta economica della Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli allegata alla nota del 23/04/2026 pervenuta all'Ente a mezzo pec il 09/05/2026 per il lavoro di trinciatura del terreno in località Sferracavallo e Trenta Rubbia, dell'area picnic del bosco di Foglino e dell'area del Cristo dei boschi per un prezzo a corpo di € 2.000,00 esclusa IVA e per il lavoro di bonifica della Fontana della Seccia per un prezzo a corpo di € 1.700,00 esclusa IVA;
- Di approvare l'offerta economica della Ditta Prati Verdi allegata alla nota del 23/04/2026 pervenuta all'Ente a mezzo pec il 09/05/2026 per il lavoro di trinciatura dell'area della Tenutella per un importo di € 3.200,00 escluso IVA;
- Di conferire incarico alla Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli e alla Ditta Prati Verdi di Angelo Cittadini per l'esecuzione delle opere in dettaglio riportate nella parte motiva di questa delibera;
- Di imputare i detti importi sulle somme giacenti e vincolate presso uno specifico fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di dare seguito alla procedura di svincolo delle dette somme presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di chiedere ed ottenere formale assicurazione e manleva dalle Ditte incaricate per eventuali danni al patrimonio o a terzi che dovessero essere arrecati nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto dell'odierna deliberazione;
- Di richiedere ed ottenere prova di eventuale avvenuto smaltimento dei rifiuti speciali mediante rilascio della copia del relativo formulario;
- Di mandare all'Agente Rurale la supervisione delle operazioni di bonifica;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

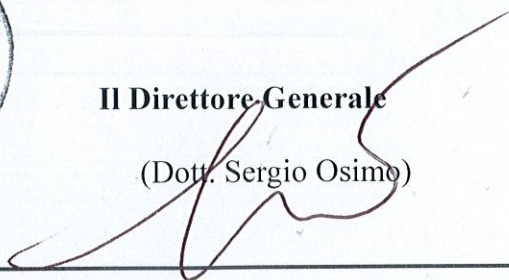
Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)



Il Direttore Generale

(Dott. Sergio Osimo)



Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, li. 01.04.2026.....



Il Direttore Generale
(Dott. Sergio OSIMO)

