



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione \_\_\_\_\_

(2) Ordinaria \_\_\_\_\_

(3) Convocazione \_\_\_\_\_

Atto n. 08

OGGETTO: RICALCOLO CANONI TERRENI A CANNETO.

Del 02/11/2021

L'anno duemila/21 il giorno due del mese di novembre  
 alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine  
 di legge si è riunito, in seduta (1) ordinaria - ~~urgente pubblica~~,  
 di (2) seconda convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole \_\_\_\_\_ sulla proposta per la  
 sfavorevole \_\_\_\_\_  
 regolarità tecnica e contabile

Addì 02/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		VARI Giuseppe		Si
MARIOLA Elpidio	Si		CAMILLI Marilena	Si	
DE SANCTIS Paolo	Si		CIAPETTI Emanuele		Si
MARCONI Nello		Si			
PIZZICONI Valerio	Si				
BONOMO Alessio	Si				

Presenti n. 07

Assenti n. 03

Presiede il Presidente **Giampiero GABRIELI**Assiste il Segretario **Avv. Silvia PAPA**
 Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

 In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 10/06/2020 di applicazione delle percentuali di abbattimento sui canoni di natura enfiteutica applicati sui terreni di questo Ente, secondo le diverse percentuali previste per le singole colture catastali e la natura delle occupazioni;

**CONSIDERATO** che per i terreni di coltura catastale “canneto” nulla è stato disposto in ragione delle caratteristiche colturali, dell’estensione e della esigua entità del canone, ancorché rivalutato;

**VISTO** che a seguito di ulteriore e recente controllo effettuato sulle schede di calcolo prodotte dal tecnico allora incaricato in sede di rivalutazione è emerso che i c.d. “pantani”, di cui alle colture catastali denominate “canneti”, per conseguenti disposizioni dei privati occupatori, sono stati soggetti a parziali rideterminazioni della coltura catastale con la conseguenza che sugli stessi convive, per una porzione, la coltura catastale a canneto e per la restante parte la coltura catastale a seminativo;

**RITENUTO** opportuno, in un’ottica di uniformità e parità di trattamento, applicare alla parte destinata a seminativo, le percentuali di abbattimento applicate su altri terreni di pari coltura, oltre alla riduzione, per ogni terreno, della percentuale di abbattimento del 15% prevista per la sola quotizzazione ed indipendentemente dalla coltura catastale di riferimento;

**CONSIDERATO** tuttavia, che questa diversa e nuova determinazione sopraggiunge successivamente alla rivalutazione dei canoni e alla loro esazione per il 2020, con la conseguenza di aver preteso dai relativi occupatori un importo superiore a quello dovuto in considerazione delle deduzioni sin qui articolate;

**CONSIDERATO** altresì che è già stata predisposta la procedura di richiesta di pagamento dei canoni 2021 recante la diversa modulazione dei canoni in argomento, ormai immodificabile;

**RITENUTO** tuttavia di uniformare il trattamento a tutti gli utenti consentendo agli occupatori dei c.d. pantani di recuperare la differenza di canone corrisposta nel 2020 mediante la decurtazione della differenza in eccesso derivante da questa rimodulazione, ma a partire dall’anno di competenza 2022;

**ATTESI** i pareri del Segretario Generale;

**CON VOTAZIONE UNANIME** espressa nei modi e forme di legge:

- n. 7 favorevoli;

## DELIBERA

- Di applicare ai canoni imposti sui terreni c.d. pantani le percentuali di abbattimento come riportate in premessa;
- Di applicare le percentuali di abbattimento ai canoni imposti per l’anno corrente;
- Di applicare ai canoni 2022 la riduzione della differenza in eccesso corrisposta sui canoni imposti per l’anno 2020;

Letto, approvato e sottoscritto.

F. to IL PRESIDENTE

F. to IL SEGRETARIO

( Giampiero GABRIELI )

( Avv. Silvia PAPA )

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del \_\_\_\_\_ (deliberazione n. \_\_\_\_\_ )

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data  
05 NOV, 2021 per restarvi 15 giorni ai sensi

di Legge

Addì 05 NOV, 2021



IL SEGRETARIO

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo in data  
05 NOV, 2021 e contro la stessa

sono stati presentati reclami.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Prot.n. \_\_\_\_\_

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Nettuno, li 05 NOV, 2021



Timbro

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 05 NOV, 2021 al \_\_\_\_\_ senza reclami.
- è divenuta esecutiva il giorno .....
- perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Nettuno, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li 05 NOV, 2021 .....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO