



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n. 06

UTILIZZAZIONE FONDI VINCOLATI PER OPERE DI SVILUPPO
SOCIO ECONOMICO DEI BENI DEMANIALI AFFIDATI

OGGETTO: ALL'ENTE

Del 23/06/2025

L'anno duemila/25 il giorno ventitre del mese di giugno
alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
di legge si è riunito, in seduta (1) ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole
sfavorevole sulla proposta per la
regolarità tecnica e contabile.

Addi 23/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		BONOMO Alessio	Si	
RICCI Vittorio	Si		GRIECI Vincenzo	Si	
MARIOLA Elpidio	Si		FILOSI Umberto	Si	
CALABRESE Marco	Si		GAMBADORO Alessio		Si
FILOMENO Luigi		Si	CASALDI Silvano		Si
ANTONIONI Patrizio	Si		SOLAZZI Francesco	Si	

Presenti n. 10

Assenti n. 03

Presiede il Presidente **GABRIELI Giampiero**Assiste il Segretario **Avv. Silvia PAPA**

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
 In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

VISTA la legge 1766/27;

VISTA il R.D. 332/1928;

VISTA la L. R. n. 1 del 1986 come modificata dall'art. 10 della L.R. n. 9 del 14 agosto 2017, art. 8-bis per cui *"i corrispettivi derivanti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dalle concessioni ad utenza a miglior coltura, dalle trasformazioni in enfiteusi perpetua, dall'affrancazione dei canoni enfiteutici per effetto della liquidazione dei diritti civici e quelli derivanti dalle alienazioni di terreni di proprietà collettiva sono impiegati secondo il seguente ordine di priorità..... per ... d) la realizzazione e il finanziamento di opere e servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale"* e dunque *"l'utilizzo dei corrispettivi di cui al comma 1 è disposto dall'organo consigliare competente degli enti titolari dei diritti civici"*;

VISTA l'esigenza dell'Università Agraria di procedere alla valorizzazione del suo patrimonio, mediante l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria: nella specie rappresentate da:

- 1- PULIZIA TERRENO IN LOCALITA' SFERRACAVALLO mq 5000 e LOCALITA' TRENTA RUBBIA mq 3500- TRINCIATURA VIA TRENTA RUBBIA entrambi i lati per 80 cm entro la recinzione del bosco – area pic-nic interna al Bosco del Foglino per mq 8000- trinciatura area Cristo dei Boschi per mq 1000;
- 2- BONIFICA DELL'AREA DELLA FONTANA DELLA SECCIA con asporto del materiale di risulta e di Via Patrica dalle canne *"sul costone all'inizio della via fin sotto il guard rail"* e trinciatura su entrambi i lati della stessa strada;
- 3- TRINCIATURA DEL TERRENO denominato TENUTELLA fino ai margini dei fossi;

RILEVATO che per le finalità sopra elencate è stata inviata alle ditte boschive iscritte nel registro di questa Università richiesta di preventivo e che tra le ditte invitate, sono pervenuti soltanto i preventivi della Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli e della Ditta DS Scavi, sebbene quest'ultimo oltre il termine dettato dalla richiesta;

CONSIDERATO che, dal confronto dei due preventivi, è comunque risultato maggiormente conveniente quello formulato dalla Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli complessivamente considerato e che, al fine di evitare dilazioni e complicazioni organizzative, si ritiene conveniente affidare ad un'unica ditta l'esecuzione di tutte le lavorazioni e interventi richiamati;

CONSIDERATO, altresì, che l'ordine di priorità dettato dalla legge regionale richiamata è stato rispettato in quanto l'intervento di che trattasi non è preceduto da alcuna altra opera prescritta dall'ordine del medesimo art. 8-bis richiamato, non essendo ad ora previsto alcun intervento di acquisizione dei terreni di proprietà collettiva di cui alla precedente lettera a) né intervento di sviluppo socio-economico dei terreni di cui alla lettera b), né, ancora, l'intervento di accertamento o verifica demaniali di cui alla lettera c);

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'utilizzo dei fondi giacenti in un fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, all'uopo istituito in osservanza all'art. 8-bis della legge regionale 1/86, modificata dalla L. R. n. 9 del 14/08/2017;

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

n 10 .favorevoli

DELIBERA

- Di approvare l'offerta economica della Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli allegata alla nota del 17/05/2025 pervenuta all'Ente a mezzo pec per complessivi €9.100,00 oltre IVA;
- Di conferire incarico alla Ditta Tranquilli di Francesco Tranquilli per l'esecuzione delle opere in dettaglio riportate nella parte motiva di questa delibera;
- Di imputare i detti importi sulle somme giacenti e vincolate presso uno specifico fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di dare seguito alla procedura di svincolo delle dette somme presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di chiedere ed ottenere formale assicurazione e manleva dalla Ditta incaricata per eventuali danni al patrimonio o a terzi che dovessero essere arrecati nel corso dell'esecuzione delle attività oggetto dell'odierna deliberazione;
- Di richiedere ed ottenere prova di eventuale avvenuto smaltimento dei rifiuti speciali mediante rilascio della copia del relativo formulario;
- Di mandare all'Agente Rurale la supervisione delle operazioni di bonifica;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)

Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.



Nettuno, li. 27.06.2025.....

Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Gabrieli", written over the printed name of the President.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li. 27.06.2025.....



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

A handwritten signature in black ink, identical to the one above.