



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione _____

(2) Ordinaria _____

(3) Convocazione _____

Atto n. 05

OGGETTO: PRESENTAZIONE CONTO ECONOMICO

Del 26/06/2026

L'anno duemilaventisei _____ il giorno ventisei _____ del mese di giugno _____
alle ore 18:00 _____ nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine
di legge si è riunito, in seduta (1) _____ ordinaria - ~~urgente pubblica~~,
di (2) prima _____ convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere ~~sfavorevole~~ favorevole sulla proposta per la
regolarità tecnica e contabile.

Addì 26/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		
GABRIELI Giampiero	Sì			
CONSIGLIERI	Presente	Assente	Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Sì		BONOMO Alessio	Sì
RICCI Vittorio		Sì	GRIECI Vincenzo	Sì
MARIOLA Elpidio	Sì		FILOSI Umberto	Sì
CALABRESE Marco		Sì	GAMBADORO Alessio	Sì
SALVATORE Vincenzo	Sì		BIANCHI Srefano	Sì
ANTONIONI Patrizio	Sì		SOLAZZI Francesco	Sì

Presenti n. 10

Assenti n. 03

Presiede il Presidente GABRIELI Giampiero

Assiste il Direttore Dott. OSIMO Sergio

- ☐ Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- ☐ In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

VISTO lo Statuto dell'Università Agraria di Nettuno;

VISTO in particolare l'art. 7 dello Statuto;

CONSIDERATO che è compito del Consiglio di Amministrazione predisporre il Conto consuntivo al termine di ciascun anno di esercizio;

VISTO il Conto consuntivo e lo stato patrimoniale al 31/12/2025;

VISTA l'istruttoria espletata dal Direttore Generale dell'Ente;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

- n. 08 favorevoli
- n. 02 astenuti (Bianchi e Filosi)

DELIBERA

- Di predisporre il conto consuntivo 2025 e lo stato patrimoniale relativo dell'Università Agraria di Nettuno da rimettere all'Assemblea degli Utenti per l'approvazione definitiva.

UNIVERSITA AGRARIA DI NETTUNO

Sede in NETTUNO - VIA SANTA BARBARA , 92

Codice Fiscale 02942060589 - Partita IVA 01138651003

Bilancio Consuntivo al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.430	2.139
7) Altre- Studi e Progettazioni	40.482	40.482
Totale immobilizzazioni immateriali	42.912	42.621
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.221.532	7.221.532
4) Altri beni	2.494	3.987
Totale immobilizzazioni materiali	7.224.026	7.225.519
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
3) Altri titoli	1.352.000	1.352.000
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	1.352.000	1.352.000
Totale immobilizzazioni (B)	8.618.938	8.620.140
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		
Totale rimanenze	0	0
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso utenti e clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	719.842	660.818
Totale crediti verso utenti e clienti	719.842	660.818
5-bis) Crediti tributari		

Esigibili entro l'esercizio successivo	7.016	7.338
Totale crediti tributari	7.016	7.338
5-quater) Verso altri e per conto terzi		
Esigibili entro l'esercizio successivo v/altri	2.800	12.290
Esigibili entro l'esercizio successivo per c/terzi	44.369	47.785
Totale crediti verso altri e per conto terzi	47.169	60.075
Totale crediti	774.027	728.231
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Depositi bancari vincolati/fruttiferi	329.587	291.728
Somme introitate da alienazioni ed affrancazioni da investire e/o vincolare	86.736	86.736
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	416.323	378.464
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	92.741	90.162
3) Danaro e valori in cassa	2.006	2.330
Totale disponibilità liquide	94.747	92.492
Totale attivo circolante (C)	1.285.097	1.199.187
D) RATEI E RISCONTI	14.142	1.066
TOTALE ATTIVO	9.918.177	9.820.393

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio Vincolato		
I – Fondo di dotazione dell'Ente		
– Terreni confluito indisponibili	8.819.413	8.819.413
Patrimonio Libero		
I – Fabbricati confluiti disponibili	497.732	497.732
VIII – Disavanzo tecnico 2015 – ripianamento trentennale	-384.482	-404.718

VIII – Avanzo di Gestioni precedenti portati a nuovo	664.279	500.595
IX – Avanzo di gestione dell'esercizio	87.964	163.684
Arrotondamenti	1	-1
Totale patrimonio netto	9.684.906	9.576.704
B) FONDO ONERI		
4) Altri Fondi di Accantonamento	2.995	4.872
Totale fondi oneri (B)	2.995	4.872
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.678	840
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	46.288	39.774
Totale debiti verso fornitori	46.288	39.774
8) Debiti, Passività, e Residui per somme introitate da alienazioni ed affrancazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo per alienazioni	73.591	73.591
Esigibili entro l'esercizio successivo per affrancazioni	13.144	13.144
Totale debiti per somme introitate da alienazioni ed affrancazioni	86.735	86.735
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.529	10.736
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	5.050
Totale debiti tributari	10.529	15.786
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.192	4.613
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.192	4.613
14) Altri debiti, Passività e Residui Passivi		
Esigibili entro l'esercizio successivo v/sltri	47.879	48.358
Esigibili entro l'esercizio successivo per c/terzi	22.867	37.364
Totale altri debiti, passività e residui passivi	70.746	85.722
Totale debiti (D)	219.490	232.630
E) RATEI E RISCONTI	9.108	5.347

TOTALE PASSIVO	9.918.177	9.820.393
-----------------------	------------------	------------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi e proventi da canoni, vendite e prestazioni di servizi	247.010	248.000
2) Proventi da affrancazioni	43.043	106.021
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	41.190	41.534
Totale altri ricavi e proventi	41.190	41.534
Totale valore della produzione	331.243	395.555
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.137	2.539
7) Per servizi	141.368	140.695
8) Per godimento di beni di terzi	2.275	1.906
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	73.439	71.308
b) Oneri sociali	23.398	19.504
c) Trattamento di fine rapporto	2.477	2.319
Totale costi per il personale	99.314	93.131
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.410	1.069
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.493	1.493
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.903	2.562
13) accantonamenti quota annuale disavanzo tecnico 2015	20.236	20.236
14) Oneri diversi di gestione	17.657	13.984
Totale costi della produzione	285.890	275.053
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	45.353	120.502
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono	49.046	49.695

partecipazioni		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.142	1.066
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	12	3
Totale proventi diversi dai precedenti	12	3
Totale altri proventi finanziari	50.200	50.764
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	89	82
Totale interessi e altri oneri finanziari	89	82
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	50.111	50.682
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	95.464	171.184
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	7.500	7.500
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.500	7.500
21) AVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO	87.964	163.684

Università Agraria di Nettuno

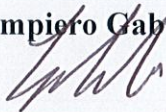
Il Presidente

GABRIELI Giampiero

Letto, approvato e sottoscritto.

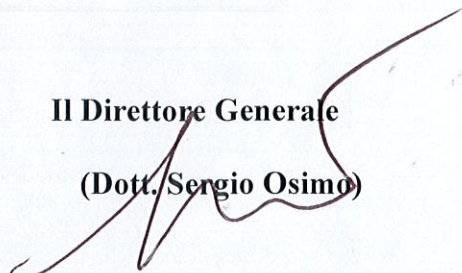
Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)



Il Direttore Generale

(Dott. Sergio Osimo)



Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, li 01/04/2016.



Il Direttore Generale
(Dott. Sergio Osimo)

