



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n. 05

UTILIZZAZIONE FONDI VINCOLATI PER OPERE DI SVILUPPO SOCIO ECONOMICO DEI BENI DEMANIALI AFFIDATI
OGGETTO: ALL'ENTE

Del 23/06/2025

L'anno duemila/25 _____ il giorno ventitre del mese di giugno
alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine di legge si è riunito, in seduta (1) _____ ordinaria - ~~urgente pubblica~~, di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica e contabile.
Addì 23/06/2025
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		BONOMO Alessio	Si	
RICCI Vittorio	Si		GRIECI Vincenzo	Si	
MARIOLA Elpidio	Si		FILOSI Umberto	Si	
CALABRESE Marco	Si		GAMBADORO Alessio		Si
FILOMENO Luigi		Si	CASALDI Silvano		Si
ANTONIONI Patrizio	Si		SOLAZZI Francesco	Si	

Presenti n. 10

Assenti n. 03

Presiede il Presidente GABRIELI Giampiero

Assiste il Segretario Avv. Silvia PAPA

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: _____

IL CONSIGLIO

VISTA la legge 1766/27;

VISTA il R.D. 332/1928;

VISTA la L. R. del Lazio n. 1 del 1986 come modificata dall'art. 10 della L.R. n. 9 del 14 agosto 2017, art. 8-bis per cui *"i corrispettivi derivanti dalle affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dalle concessioni ad utenza a miglior coltura, dalle trasformazioni in enfiteusi perpetua, dall'affrancazione dei canoni enfiteutici per effetto della liquidazione dei diritti civici e quelli derivanti dalle alienazioni di terreni di proprietà collettiva sono impiegati secondo il seguente ordine di priorità..... per ... d) la realizzazione e il finanziamento di opere e servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e la gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale"* e dunque *"l'utilizzo dei corrispettivi di cui al comma 1 è disposto dall'organo consigliare competente degli enti titolari dei diritti civici"*;

CONSIDERATO che l'Università Agraria di Nettuno deve garantire la manutenzione e la cura del patrimonio collettivo alla stessa affidato, mediante opere di bonifica, pulizia, sfalcio e rimozione rifiuti dei terreni non occupati;

CONSIDERATO in particolare, che l'Università Agraria di Nettuno conserva nel suo patrimonio un sito di particolare interesse storico e culturale, la c.d. "Fontana della Seccia" destinata all'abbeveraggio delle bestie, all'approvvigionamento idrico di quella porzione del territorio di Nettuno e tappa della transumanza, contraddistinta al catasto al foglio 14, p.lla 25, sita in Via Campoleone, che richiede un massivo intervento di manutenzione e ristrutturazione;

DATO ATTO che sono stati eseguiti sul posto, sopralluoghi e rilevazioni congiunte a personale dell'Università Agraria da parte di tecnici specialisti all'uopo interpellati, in particolare, ingegneri, idro-geologi al fine di verificare lo stato dei luoghi e, ai fini del ripristino strutturale e di funzionalità, suggerire concretamente le attività da porre in essere;

VISTA la nota pervenuta a mezzo pec con allegata una relazione per *"interventi di recupero e restauro fontana storica della Seccia: progettazione di fattibilità tecnica economica (PFTE), progettazione esecutiva (PE) e direzione dei lavori (DL)- offerta tecnico-economica"* in data 16 maggio 2025 da parte dell'Ing. Claudio Maccaroni e comprensiva di tutte le voci di intervento, tra cui anche quella di natura geologica rimessa al Dott. Geologo Paolo Caccavale;

RILEVATO che allo scopo di verificare le condizioni di fattibilità di un progetto di recupero funzionale e strutturale del sito e della fontana, in particolare, è necessario preliminarmente dare seguito a indagini e rilievi tecnici e solo all'esito delle risultanze documentali, valutare l'affidamento di incarichi per la redazione di un progetto esecutivo e la sua esecuzione con annessi oneri e adempimenti;

RITENUTO, pertanto, di voler affidare all'Ing. Maccaroni e al Geologo, Dott. Paolo Caccavale, per le attività preliminari necessarie, le prestazioni di: 1- rilievo plano-altimetrico di dettaglio dell'area; 2- le indagini geognostiche 2 carotaggi continui fino a 10 m, finalizzati all'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, corrispondenti alle prime tre voci di riepilogo

compensi allegare alla relazione del 16/05/2025, per l'importo complessivo di €5.500,00, oltre IVA e cassa di Previdenza da applicarsi per singole voci se dovute, relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica, riservando all'esito del Progetto di fattibilità, ogni determinazione in ordine alle condizioni, tempi e costi di realizzazione dell'eventuale intervento di risanamento e restauro del sito, ad altro separato atto;

CONSIDERATO che l'ordine di priorità dettato dalla legge regionale richiamata è stato rispettato in quanto l'intervento di che trattasi non è preceduto da alcuna altra opera prescritta dall'ordine del medesimo art. 8-bis richiamato, non essendo ad ora previsto alcun intervento di acquisizione dei terreni di proprietà collettiva di cui alla precedente lettera a) né intervento di sviluppo socio-economico dei terreni di cui alla lettera b), né, ancora, l'intervento di accertamento o verifica demaniali di cui alla lettera c);

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'utilizzo dei fondi giacenti in un fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, all'uopo istituito in osservanza all'art. 8-bis della legge regionale 1/86, modificata dalla L. R. n. 9 del 14/08/2017;

ATTESI i pareri del Direttore Generale;

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

n 09 favorevoli

DELIBERA

- Di affidare l'incarico professionale di "rilievo plano-altimetrico di dettaglio della zona", di "indagini geognostiche 2 carotaggi continui fino a 10 m" e di redazione del "progetto di fattibilità tecnico economica" all'Ing. Claudio Maccaroni e al Geologo, Dott. Paolo Caccavale, ciascuno per le rispettive competenze per il complessivo importo di €5.500,00 oltre IVA e cassa di Previdenza da applicarsi per singole voci ove dovute;
- Di liquidare l'importo di €2.000,00, oltre accessori se dovuti, relativo all'elaborazione del progetto di fattibilità solo all'esito dei risultati raggiunti dalle indagini preliminari affidate e a condizione che vi sia, su nota formale dei tecnici incaricati, la concreta possibilità di elaborazione di un progetto di fattibilità tecnico economica;
- per l'effetto, accettare l'offerta economica presentata in data 16/05/2025 dai tecnici incaricati, limitatamente alle tre voci di prestazione elencate, riservando a separato atto e successive determinazioni, l'affidamento delle ulteriori prestazioni;
- Di imputare i detti importi sulle somme giacenti e vincolate presso uno specifico fondo fruttifero a specifica destinazione esistente presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno;
- Di dare seguito alla procedura di svincolo delle dette somme presso la Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, al fine di liquidare la somma complessiva di €5.500,00 (oltre IVA sulla sola prestazione di progettazione di fattibilità tecnico economica di €2.000,00), corrispondendo il compenso alla conclusione delle singole prestazioni, previa presentazione da parte di ciascun tecnico, per quanto di competenza, di formale documento fiscale;

- Di rimettere a separato atto le determinazioni e condizioni di affidamento e svolgimento dell'incarico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Giampiero Gabrieli)

Il Direttore Generale

(Avv. Silvia Papa)

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del.....

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente per restarvi 15 giorni ai sensi di legge.

Nettuno, li. 27.06.2025.....



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li. 27.06.2025.....



Il Presidente
(Giampiero Gabrieli)