UNIVERSITÁ AGRARIA DI NETTUNO COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

		2) Oldinaria	(3) CONVOCAZIONE		
Atto n. 05	OGGETTO: FRAZIONAMENTO PAGAMENTO CANONI				
Del 04/04/2022	3010710 02B 4b	asveig o	ynarica at patitinuma callettiv Talinum valaminum aricani		
L'anno duemila/22	i	giorno	quattro del mese	di aprile	
alle ore 18:30 nella s	sala delle adunai	nze consi	liari, convocato con inviti scritti r	ecapitati a	termine
di legge si è riunito, in seduta (1)			ordinaria -		
di (2) prima	convocazio	ne, il Coi	nsiglio di Amministrazione dell'Un	iversita Agr	aria.
Disultana			favorevole		
Risultano			Parere - stavorevole su	lla propost	a per la
			regolarità tecnica e con	tabile.	
	inis anagamina	a el ceso	A A A	(E)	
IL PRESIDENTE	Presente	Assente	The Court	Addì 04/04/2022 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
200000000000000000000000000000000000000	ny a managa		Walter Control of the	W.L.	
GABRIELI Giampiero	Sì	pakeudin	Massay et ails comme to the		
dini si sindasumitab	Broomto	Becente	doublità del livello impestora	Presente	Assente
CONSIGLIERI	Presente	Assente	mos escribere essere concento	I I GOUILG	Mesolito
	Sì	nemogra	100 Signatura aus alien aut a old	Si	almagn
FLAMINI Massimo			VARI Giuseppe	a sasaas	Test
service (III) of the contract	Sì	иреалгоо	die Enherchiefe al alteroper 6 is	Si	otthosob
MARIOLA Elpidio		11.00	CAMILLI Marilena		15000 300
DE SANCTIS Paolo	Si	Married	one of management and a second second	oltonesi	Si
		14.000	CIAPETTI Emanuele	of Street from	n samo
ODDONIMADO DEBELSO	Sì		MIRE STATE ORIGINAL THE CONTROL OF		
MARCONI Nello	C. C	8(1)(000)	BOCKO BE COMA COL DECEMBE	A CASSAN LABOR.	
Top-stips and analysis of	adata adoladar	Si	t propina usare con silatu post		AGE33000
PIZZICONI Valerio	8819 83	assis to c	ominio in ammonadiziovinti listi	o alonom II	i carenta Lici
ly ejone leis otema	Sì	il excu	continue accessare condist	OFTHAT	8
BONOMO Alessio				ing chrysology are	L. a.
				medulo all'	
Presenti n. 8			isaoo fah mosivasi tab (wa	Assenti n. 2	
Presiede il Presidente Giampi	ero GABRIELI				
Assiste il Segretario Avv. Sil	lvia PAPA				
☐ Verificato che il numero dei pre	senti è legale per	validamen	te deliberare, il Presidente dichiara ape	erta l'adunanz	za.
			o dei presenti è legale per validamente		
Vengono dal Presidente nominati a s			(seqV) Grant	102 0363	
vongono dai i residente nominati a s	oracacorr roughtorn.	***************************************			

IL CONSIGLIO

VISTI gli artt. 9 e 10 della 1766/1927, dai quali discende la indivisibilità del terreno e, di conseguenza, del canone ivi imposto;

VISTA la L. 168/17 e la destinazione permanentemente agro-silvo-pastorale dalla stessa imposta ai terreni appartenenti al patrimonio collettivo gravati da uso civico;

CONSIDERATO che nonostante i detti impedimenti, le quote di terreno più estese facenti parte del patrimonio collettivo gestito dall'università Agraria di Nettuno sono state, negli anni, frazionate ai fini edificatori, con conseguente occupazione delle porzioni così ricavate da parte di soggetti diversi dall'originario occupatore ed intestatario del canone, in qualche caso non più occupatore del terreno medesimo;

RILEVATO che la descritta situazione ha determinato, ove non favorito, diverse posizioni di morosità tra gli intestatari di canone, indisponibili a corrispondere interamente il valore del canone imposto sulla quota condivisa con altri, soprattutto dopo la rivalutazione dei canoni medesimi, con conseguente aggravamento delle morosità già determinatesi, ovvero con conseguente aumento delle posizioni di morosità tra gli utenti, lesive degli interessi e della gestione del patrimonio collettivo;

CONSIDERATO peraltro che le vicende urbanistiche e/o catastali non incidono sulla unitarietà ed individualità del livello imposto sulla quota oggetto di legittimazione, la cui occupazione può, comunque, essere condivisa con altri soggetti e l'importo del canone medesimo ripartito tra questi, solo ai fini della sua materiale corresponsione;

CONSIDERATO altresì che tra gli intestatari dei canoni e co-occupatori della quota nelle descritte condizioni si è recepita la disponibilità alla corresponsione del canone mediante divisione del pagamento tra gli effettivi occupanti;

RITENUTO che il pagamento frazionato del canone tra i diversi occupanti non incide sulla natura né sulla destinazione del canone medesimo imposto sulla quota originaria, consentendo invece, mediante riduzione del carico su ciascun occupante, una maggiore disponibilità alla corresponsione della propria parte con effetti positivi sulla riduzione delle morosità a carico del bilancio di esercizio dell'Università Agraria di Nettuno di ciascun anno;

RITENUTO comunque necessario condizionare il pagamento frazionato del canone al ricorre di particolari e circostanziate condizioni da sottoporre agli istanti mediante compilazione di apposito modulo all'uopo predisposto;

ATTESI i pareri del Revisore dei conti

ATTESI i pareri del Segretario Generale

CON VOTAZIONE espressa nei modi e forme di legge:

n. 7 voti favorevoli

n. 1 voto contrario (Vari)

DELIBERA

- Di autorizzare il pagamento frazionato del canone di natura enfiteutica imposto sulle quote di terreno legittimate ed occupate da più soggetti ulteriori e/o diversi dall' intestatario del canone che ne facciano richiesta all'Università Agraria congiuntamente agli altri co-occupanti senza riconoscere con ciò, la divisione del canone medesimo, esclusa dalla legge;
- Di mantenere o imporre, in caso di assenza, un solo intestatario del canone imposto sulla quota originaria;
- Di rimettere l'autorizzazione sopra detta all'accettazione dei richiedenti della condizione che in caso di mancato pagamento di una o alcuna porzione di canone, l'affrancazione del canone medesimo potrà essere concessa soltanto previo saldo delle differenze di canone dovute e non corrisposte dai co-occupanti;
- Di accettare che l'autorizzazione al pagamento frazionato non costituisce divisione del canone né concede altro e/o diverso diritto sulla medesima quota di terreno;

F. to IL PRESIDENTE

F. to IL SEGRETARIO

(Giampiero GABRIELI)	(Avv. Silvia PAPA)		
Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del	(deliberazione n) IL SEGRETARIO		
on allus oscopni precisa tab ornitarami osca ma ma	usera di oras di communi di sidhahan isi		
	PUBBLICAZIONE		
Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data 1 7 APR 2022 per restarvi 15 giorni ai sensi	Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo in dat e contro la stessa		
di Legge Addì 7 APR, 2022 LESEGRETARIO	AddìIL SEGRETARIO		
Prot.n.			
Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazion	e all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.		
Nettuno, lì 7 APR, 2022 Tim Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,	bro de la segretario		
ATTE	STA		
che la presente deliberazione: è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni con senza reclami. è divenuta esecutiva il giorno perché dichiarata immediatamente eseguibile.			
— pereme diemarata immediatamente eseguione.			
Nettuno, lì	IL SEGRETARIO		
Copia conforme all'originale per uso amministrativo. Nettuno, lì	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO		