



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(1) Sessione \_\_\_\_\_ (2) Ordinaria \_\_\_\_\_ (3) Convocazione \_\_\_\_\_

Atto n. 03

OGGETTO: Applicazione percentuali di abbattimento canoni rivalutati.

Del 10/06/2020

L'anno duemila/20 \_\_\_\_\_ il giorno dieci del mese di giugno  
alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con inviti scritti recapitati a termine  
di legge si è riunito, in seduta (1) \_\_\_\_\_ ordinaria - ~~urgente pubblica~~,  
di (2) prima convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria.

Risultano

Parere favorevole sulla proposta per la  
sfavorevole regolarità tecnica e contabile.

Addi \_\_\_\_\_



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE	Presente	Assente		Presente	Assente
GABRIELI Giampiero	Si				
CONSIGLIERI	Presente	Assente		Presente	Assente
FLAMINI Massimo	Si		VARI Giuseppe	Si	
MARIOLA Elpidio	Si		CAMILLI Marilena	Si	
DE SANCTIS Paolo	Si		CIAPETTI Emanuele	Si	
MARCONI Nello	Si				
DELLA BELLA Stefano		Si			
BONOMO Alessio	Si				

Presenti n. 9

Assenti n. 1

Presiede il Presidente Giampiero GABRIELI

Assiste il Segretario Avv. Silvia PAPA

- Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.
- In prosecuzione di seduta, il Presidente accerta che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO

**VISTA** la legge 1766/27;

**VISTA** il R.D. 332/1928;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 09/07/2019;

**VISTA** la Circolare dell'Agencia del Territorio del 11 maggio 2011, Prot. 29104, nonché le disposizioni normative ivi richiamate ed in particolare le L. n. 607/1966 e n. 1138/1970 unitamente a quanto statuito dalla Corte Costituzionale a più riprese dal 1973 al 1997;

**CONSIDERATO** che la rivalutazione dei canoni di natura enfiteutica imposti sui terreni legittimati nonché di quelli imposti sui terreni "occupati a titolo abusivo" ha determinato un aumento sostanziale negli importi definitivi, tale da essere incompatibile con la politica dell'Ente nonché con le condizioni economiche correnti;

**CONSIDERATO** altresì che i canoni allora imposti sui terreni legittimati provengono da decreti di legittimazioni emanati dalla Regione Lazio sulla scorta di perizie singolarmente elaborate su ciascun terreno dal perito demaniale all'uopo nominato e che ogni singolo canone tiene conto di migliorie apportate dagli occupatori e di parametri fissi non ignorabili neanche in sede di rivalutazione dei canoni;

**ATTESO** che anche per i terreni di "abusiva occupazione" esistono agli atti dell'Ente progetti di legittimazione elaborati, per volere della Regione Lazio, da periti demaniali, eppure sin ora ignorati, recanti altresì migliorie e specificità altrettanto non ignorabili;

**RITENUTO** di dover applicare per ciascuna posizione, nell'impossibilità di ripetere una nuova perizia caso per caso, le percentuali di abbattimento rilevate nei singoli decreti di legittimazione nonché nei progetti di legittimazione richiamati, e in particolare relative alle migliorie essenziali e alla quotizzazione, per i terreni legittimati, mentre le sole migliorie essenziali per i terreni di occupazione abusiva a quota intera e non gravati da immobili *sine titulo*, come di seguito specificato:

- 1- TERRENI LEGITTIMATI: migliorie essenziali \_\_\_%; quotizzazione \_\_\_% TOTALE ABBATTIMENTO: \_\_\_\_\_
- 2- TERRENI NON LEGITTIMATI (occupati abusivamente ex L. 1766/27): migliorie essenziali \_\_\_% TOTALE ABBATTIMENTO: \_\_\_\_\_

**ATTESO** altresì che per i terreni occupati abusivamente l'abbattimento è inferiore a quello previsto per i terreni legittimati e che per alcuni di quelli è addirittura escluso, con evidente quanto sproporzionato incremento di esazione a carico di una sola parte dell'utenza, è interesse di questa amministrazione ridurre il carico di spesa determinato dalla rivalutazione in argomento con dilazione dell'importo rivalutato a partire dall'anno corrente con una riduzione del 50% e per tutto l'anno 2021, sino alla concorrenza della somma definitiva rivalutata entro il 2024;

**ATTESI** i pareri del Segretario generale;

Con Voto di N. 8 Favorevoli e N. 1 contrari (Vari)

**DELIBERA**

- Di approvare lo schema di abbattimento in percentuale descritto in premessa;
- Di approvare la dilazione di escussione altresì descritta;
- Di considerare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

F. to IL PRESIDENTE

( Giampiero GABRIELI )



F. to IL SEGRETARIO

( Avv. Silvia PAPA )

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del \_\_\_\_\_ (deliberazione n. \_\_\_\_\_ )

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo in data \_\_\_\_\_ per restarvi 15 giorni ai sensi

di Legge

Addì \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo in data \_\_\_\_\_ e contro la stessa \_\_\_\_\_

sono stati presentati reclami.

Addì \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO

Prot. N. \_\_\_\_\_

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

- In relazione al combinato disposto degli artt. 17, comma 33 della Legge 127/97 e art. 42 del D. Lgs 267/2000.
- Per essere posta a controllo di iniziativa del Consiglio (art. 17, comma 38 Legge 127/97).
- Non è soggetta al controllo preventivo.
- Perché non rientrante nei casi ex art. 134 D. Lgs 267/2000.

Nettuno, li 13 GIU. 2020



Timbro

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 13 GIU. 2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 D. Lgs 267/2000);

- dall'atto ( ex art. 17 comma 40, Legge 127/97);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 17, comma 42, Legge 127/97), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

avendo la Regione Lazio comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, Legge 127/97).

Nettuno, li 13 GIU. 2020



IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno, li 13 GIU. 2020

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO