



Prot. N. _____ Allegati N. _____ Nettuno, li _____
Risp. a nota N. _____ del _____ Div _____ Sez. _____

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO A TITOLO ONEROSO DI
AREA APPARTENENTE AL DEMANIO CIVICO SITA NEL
COMUNE DI NETTUNO- VIA DEI FRATI- FOGLIO 21
PARTICELLE 67/68/69/70/68pn**

L’Università Agraria di Nettuno rende noto che intende avviare una procedura di affidamento a titolo oneroso dell’area dalla stessa gestita e facente parte del demanio civico, contraddistinta al catasto, foglio 21 p.lle 67/68/69/70/68 pn di Ha 7:330:80 circa sita nel Comune di Nettuno, lungo la Via dei Frati.

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l’attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l’Università Agraria, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione formale di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare il soggetto e l’iniziativa più completa e meglio rappresentativa delle esigenze di tutela, promozione, potenziamento e sviluppo del patrimonio agro- silvo- pastorale gestito da questa Università. In questa prospettiva, all’interno del perimetro tracciato dalla L. 20 novembre 2017, n. 168 ss.mm.ii., nonché dai principi stabiliti dalla L. 16 giugno 1927, n. 1766 e dal R.D. del 26 febbraio 1928, n. 332, si chiede a tutti i soggetti interessati, singoli od organizzati di far pervenire all’Università Agraria, a mani, per raccomandata A/R o a mezzo pec la propria manifestazione di interesse avuto riguardo di quanto di seguito precisato:

AUTORITA’ CONCEDENTE:

Università Agraria di Nettuno, in persona del Presidente Giampiero Gabrieli, con sede in Nettuno, Via Santa Barbara n. 92, Pec: universitaagrarianettuno@pec.it, Tel. 069880253;



OGGETTO, LIMITI E COSTI DI AFFIDAMENTO:

Oggetto dell'affidamento è la gestione in libero godimento e a titolo oneroso del terreno demaniale di Ha 7:33:80 circa contraddistinto al catasto, foglio 21, P.lle 67/68/69/70/68pn, tutte site nel Comune di Nettuno, lungo la Via dei Frati;

La durata dell'affidamento è fissata in anni 15 (quindici), rinnovabili per espressa volontà delle parti e fatta salva la facoltà dell'Università Agraria di conformare la continuazione e la rinnovazione del rapporto alla luce delle sue autonome valutazioni circa la compatibilità dello stesso con l'uso pubblico del bene demaniale e in ragione dell'opera che il manifestante intenderà realizzare ove e in quanto compatibile con la destinazione e la vocazione del sito oggetto della presente manifestazione;

Ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. n. 168 del 20 novembre 2017, il terreno di che trattasi, in quanto appartenente all'antico patrimonio dell'Ente collettivo e dunque in perpetua destinazione agro- silvo-pastorale, nonché in ragione del disposto dell'art. 4, L. 1766/1927, è oggetto di concessione a privati in libero godimento compatibilmente con la sua destinazione originaria mantenendo la possibilità di ritornare nella libera disponibilità dell'utenza a garanzia dei diritti essenziali descritti dal richiamato art. 4, comma 1, n. 1 della L. 1766/1927.

Non è prevista la suddivisione del terreno in singoli lotti essendo destinato all'affidamento per tutta la sua estensione, fatta salva la porzione contraddistinta al catasto, foglio 21, p.lla 68/pn già distinta e assegnata separatamente in seguito a pregressa manifestazione di interesse esercitata su detta porzione.

Il costo dell'affidamento è fissato in €7.000,00 annui per tutto il terreno e precisamente per tutte le particelle 67/68/69/70 del foglio 21 salvo variazioni ed adeguamenti;

L'Università Agraria di Nettuno, in ragione dello stato in cui versa l'intero sito, al fine di consentirne la bonifica e la predisposizione utile alla realizzazione del progetto proposto, riconoscerà all'assegnatario uno sconto del 100% sul costo annuale di affidamento per il primo anno di contratto, uno sconto del 50% per il secondo anno, imputando il costo pieno a partire dal terzo anno di contratto, salva ogni diversa e specifica determinazione che l'Ente si riserva di assumere in ragione della proposta, manifestazione e progetto da realizzare.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti, singoli e/od organizzati in imprese, associazioni e società, iscritte nelle Camere di Commercio Industria, artigianato e agricoltura di Roma per attività inerenti il presente avviso esplorativo e che dimostrino comprovata esperienza e serietà nel proprio settore di appartenenza.



Gli interessati, alla data di scadenza di presentazione della domanda non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono fare pervenire, con qualunque mezzo, la domanda in carta semplice redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i., a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 15/11/2026 a mezzo raccomandata A/R oppure a mani al protocollo dell'Ufficio dell'Università Agraria di Nettuno presso la propria sede in Nettuno, Via S. Barbara n. 92, oppure ancora a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: universitaagrariannettuno@pec.it;

La domanda dovrà recare, in dettaglio, la porzione di terreno per la quale si manifesta interesse, nonché il tipo di attività, progetto od opera che si intenda realizzare, specificando tempi e modalità di esecuzione, tecniche costruttive e materiali impiegati, impianti ed opere di urbanizzazione primaria ove necessarie e l'iter amministrativo per la consecuzione delle autorizzazioni e permessi relativi, il tutto entro i limiti della compatibilità ambientale, paesaggistica e della destinazione originaria del sito, allegando progetto di massima e descrizione dell'opera e/o dell'attività che si intenda realizzare, nonché documentazione comprovante la natura giuridica del proponente, la regolarità contributiva, fiscale e amministrativa che attesti l'inesistenza di condizioni di esclusione specificatamente previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs. 36/2023 in quanto applicabili.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'Università Agraria di Nettuno selezionerà, tra le istanze pervenute, quella che risulterà maggiormente compatibile con le esigenze di tutela della destinazione originaria del sito, che presenti il progetto maggiormente rispettoso della disciplina paesaggistica e dell'ambiente dunque idoneo a soddisfare le esigenze di mantenimento della qualità essenziale del bene oggetto del presente affidamento quale mezzo necessario al soddisfacimento del perpetuo interesse della collettività alla quale necessariamente appartiene. L'assegnazione sarà comunicata tempestivamente all'interessato al fine di concordare modalità e tempi di sottoscrizione del contratto e relativi adempimenti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Presidente dell'Università Agraria di Nettuno, Sig. Giampiero Gabrieli disponibile ad evadere tutte le eventuali richieste di chiarimento che dovessero pervenire in merito al presente avviso e che dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica info@universitaagrariadinetuno.it



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

PART. IVA 01138651003

C.F. 02942060589

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso ed esclusivamente per questo, saranno trattati ex art. 13 D.lgs. 196/2003 ed ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, 27 aprile 2016.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di non procedere all'assegnazione.

Non è ammesso in nessun caso una sub-concessione e/o sub-affidamento a terzi. L'Università Agraria si riserva in ogni caso di interrompere in ogni momento il rapporto con il soggetto affidatario revocando unilateralmente l'affidamento del terreno reintegrandolo al complesso dei terreni alla stessa affidati.

L'Università Agraria si riserva altresì di interrompere in ogni momento la presente indagine senza che alcuno possa vantare pretese e/o diritti.

Per quanto qui non espressamente richiamato si rimanda alla normativa vigente.

Il presente avviso non ha natura di contratto né concessione, la determinazione delle condizioni, modalità, tempi di esecuzione dell'eventuale assegnazione dovrà essere assunta in sede di atto di concessione e in ragione delle caratteristiche tipiche dell'opera che il concessionario intenda realizzare ove ammissibile.

Nettuno 14.09.2026.....

L'Università Agraria di Nettuno

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Presidente

Giampiero Gabrieli

