



## VERBALE ASSEMBLEA DEGLI UTENTI DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO

18-09-2022

L'anno 2022, il giorno 18 del mese di settembre, presso il ristorante "Il Golosone" è convocata l'assemblea degli utenti dell'Università Agraria di Nettuno, in prima convocazione alle ore 9:30, in seconda convocazione alle ore 10:30 con il seguente ordine del giorno:

- 1- Approvazione conto consuntivo 2021;
- 2- Approvazione bilancio preventivo 2022;
- 3- Determinazioni in ordine alla costituzione del Collegio dei *Probi viri*;

Alle ore 9:30 oltre al Presidente, al Direttore generale e al personale amministrativo non è presente nessun altro utente; pertanto, l'assemblea è rinviata alle ore 10:30 in seconda convocazione.

Alle ore 10:30, oltre al Presidente Giampiero Gabrieli, al Direttore Generale Avv. Silvia Papa, al Revisore dei conti Rag. Franco Evandri, al personale amministrativo, n. 104 di utenti.

Alle ore 10:42 sono presenti n. 104 utenti registrati sulla lista degli utenti tenuta all'ingresso dal personale amministrativo parte integrante e sostanziale del presente verbale. Costata la regolare composizione dell'Assemblea, il Presidente dichiara aperta la discussione nel rispetto dell'ordine del giorno sopra riportato:

- I- In ordine al primo punto dell'ordine del giorno, il Presidente lascia la parola al Revisore dei conti, il Rag. Franco Evandri, il quale dà lettura del "PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SUL RENDICONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 2021" depositato agli atti dell'Università Agraria di Nettuno. Al termine della lettura del parere, il Presidente dichiara aperta la discussione e chiede ai presenti se vi siano interventi od osservazioni. Interviene il consigliere Carlo Conte il quale osserva brevemente sullo stato dei fatti relativo alle richieste di IMU e TASI intervenute nell'ultimo anno da parte del Comune nei confronti dell'Università Agraria ed in riferimento alle edificazioni abusive realizzate sui terreni di dominio collettivo. Il Consigliere Conte fa presente di far parte di un consiglio di amministrazione e di voler partecipare attivamente alle decisioni e all'amministrazione dell'Ente, evitando un'opposizione sterile e aprioristica ed anzi propositiva, ma comunque di controllo e attenta osservazione. Lo stesso ha rilevato le azioni in essere intraprese dall'Università Agraria per contrastare le imposizioni fiscali suddette e proporre ipotesi di soluzioni perseguibili agli abusi edilizi.



# UNIVERSITÁ AGRARIA DI NETTUNO

PART. IVA 01138651003

C.F. 02942060589

Prende la parola il Presidente che spiega la posizione dell'Ente e ribatte alle osservazioni del Consigliere Conte, ringraziandolo della disponibilità manifestata e coinvolgendolo nelle prossime attività.

Interviene il Sig. Righini che legge delle osservazioni al conto consuntivo, con particolare riferimento all'aumento del canone rilevando come vi siano degli utenti scontenti, tra cui egli stesso, che hanno deliberatamente scelto, riservando azioni legali, di corrispondere soltanto l'importo dei canoni corrispondenti a quelli imposti precedentemente all'aggiornamento. Consegna, al termine, copia del documento di osservazioni al conto consuntivo da inserirsi quale parte integrante e sostanziale del presente verbale e da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

Interviene il Presidente a riscontro ed opposizione delle osservazioni medesime, spiegando punto per punto e smentendo ogni assunto dedotto comunicando inoltre tutte le mancanze amministrative che questa amministrazione ha dovuto affrontare nel corso del precedente mandato.

Al termine, della discussione, il Presidente sottopone all'assemblea la votazione sul primo punto all'o.d.g. rilevando che al momento della votazione si sono allontanati n. 12 utenti e pertanto la votazione ha il seguente esito: ASTENUTI N. 3; CONTRARI N. 2; FAVOREVOLI N. 87-  
**L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI APPROVA IL CONTO CONSUNTIVO 2021, 1° PUNTO ALL'O.D.G.;**

II- In ordine al secondo punto all'o.d.g., il Presidente dà lettura della relazione al bilancio di esercizio 2022 da intendersi parte integrante e sostanziale del presente verbale e che si allega allo stesso. Al termine, il Presidente cede la parola al Revisore dei conti che dà lettura del suo parere da intendersi altresì, parte integrante e sostanziale del presente verbale e allegato allo stesso. Al termine, il Presidente apre la discussione. Interviene il consigliere Carlo Conte che prende atto, tra l'altro, dell'intesa dell'amministrazione di paventare la possibilità di rivalersi nei confronti dei responsabili degli abusi edilizi nel futuro. Il Presidente precisa che saranno adottate tutte le misure di legge disponibili per addivenire ad una soluzione della grande problematica degli abusi sui terreni di dominio collettivo.

Interviene l'utente Righini che dà lettura di osservazioni al bilancio e di cui chiede l'inserimento nel presente verbale da intendersi qui integralmente richiamati e trascritti. Interviene il Presidente a fornire una breve risposta rilevando che trattasi di Ente privato non sottoposto alle norme della disciplina pubblicistica. Tutte le spese sostenute in urgenza sono state certificate ed avallate dal Revisore ed in perfetta legittimità.



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

PART. IVA 01138651003

C.F. 02942060589

Al termine, il Presidente apre la votazione per l'approvazione del Bilancio di previsione 2022 e accertata la presenza in aula di n. 79 utenti, la votazione riporta il seguente risultato: FAVOREVOLI N. 74; ASTENUTI N. 3; CONTRARI N. 2;

**L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI APPROVA IL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 AL 2° PUNTO DELL'O.D.G.**

- III- In ordine al terzo punto all'o.d.g. il Presidente espone la problematica relativa al caso verificatosi in occasione dell'elezione per il rinnovo delle cariche ed in particolare per l'elezione dei membri del collegio dei Probi Viri. Il Presidente chiede all'Assemblea se intende eleggere un solo componente mancante del collegio dei Probi Viri o se intenda procedere con l'elezione di tutti e tre i componenti. Al termine della votazione, rilevata la presenza in Aula di n. 71 utenti, la votazione riporta il seguente esito: FAVOREVOLI N. 68; CONTRARI N.0; ASTENUTI N. 3; **P'Assemblea approva di eleggere un solo componente mancante del Collegio dei probi viri alla prossima assemblea secondo le modalità previste dallo statuto e dal regolamento elettorale, ratificando l'elezione degli altri due componenti avvenuta in occasione delle elezioni tenutesi lo scorso 05/06/2022.**

Alle ore 12:07, non avendo null'altro da discutere, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente



Il Direttore Generale

Righini Domenico

Università Agraria di Nettuno  
Assemblea degli utenti del 18.09.2022.  
Intervento Relativo al Punto 2 dell'ordine del giorno

"Approvazione del Bilancio di previsione 2022 "

Signori Utenti

In via preliminare è bene far presente a questa assemblea che la norma statutaria prevista nel nuovo testo dispone all'art. 7 che l'assemblea degli utenti approva il bilancio economico di previsione entro il mese di Novembre che nel nostro caso è riferito a novembre 2021 e cioè circa un anno fa. Ma poiché il nuovo statuto è stato adottato dall'assemblea in data 23.2.2022, il bilancio di previsione che stiamo esaminando doveva essere approvato dal consiglio di amministrazione così come disponeva il vecchio statuto all' art. 47 addirittura entro il mese di ottobre 2021.

Va da se che l'assemblea oggi è chiamata ad approvare un bilancio di previsione relativo ad un esercizio finanziario 2022 ormai concluso e questo non ha alcun senso ed è fuori da ogni logica atteso che l'assemblea è stata privata di effettuare valutazioni sugli indirizzi programmatici e sull'entità dei corrispondenti stanziamenti stante il fatto che l'attuale bilancio sottoposto all'approvazione di questa Assemblea sicuramente non può che essere articolato su stanziamenti sostanzialmente già utilizzati. Più che un bilancio di previsione appare un conto consuntivo.

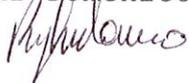
E' vero che esiste l'esercizio provvisorio ma questa possibilità è limitata a quattro mesi, e sostenuta però da motivazioni oggetto di una specifica delibera del Consiglio di amministrazione. Durante tale periodo però possono essere assunti impegni ed effettuare pagamenti mensilmente non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio precedente fatta eccezione per le spese indivisibili come ad esempio i premi di assicurazione. Chi ha controllato tutto questo? Perché chi di competenza non ha sollecitato la redazione del bilancio nei termini previsti ed in caso contrario richiedere la nomina di un commissario ad acta?.

Per quanto sopra ritengo inutile un esame nel merito del bilancio nei tempi e termini proposto rinviando ormai ogni valutazione in sede di approvazione del conto consuntivo relativo all'esercizio 2022 ed esprimo pertanto il mio voto contrario all'approvazione del bilancio di previsione 2022.

Consegno al segretario copia del presente intervento con invito a trascriverlo interamente nel verbale della presente assemblea.

Nettuno 18.09.2022

Righini Domenico



Righini Domenico

Università Agraria di Nettuno  
.Assemblea degli utenti del 18.09.2022  
Intervento Relativo al Punto 1 dell'ordine del giorno

"Approvazione del Conto Consuntivo 2021"

Signori Utenti,  
dall'esame del Conto Consuntivo 2021 rilevo quanto segue:

Riguardo alla parte ENTRATA nel Cap. 1 "canoni terreni legittimati" a fronte di una previsione di entrata di competenza 2021 pari ad euro 147.000,00 non risulta ancora riscossa alcuna somma.

Diversa è la situazione del ruolo relativo ai canoni del 2020 per i quali a ~~fronte~~ di una entrata prevista in euro 170.000,00 si sono verificati incassi per euro 50.356,35 oltre ad euro 78.055,85 introitati attraverso il c/c postale e non ancora accreditati sul conto di tesoreria. Ciò significa che parte dei destinatari degli avvisi di pagamento non intendono pagare oppure si limitano a pagare la stessa somma pagata negli anni precedenti. Questo perché ritengono inaccettabile subire aumenti decisamente troppo consistenti e non conformi agli aumenti regolarmente previsti dalla vigente normativa di riferimento.

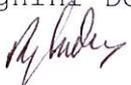
Altra considerazione in ordine ai canoni riguarda il divario tra l'entità del ruolo 2020 e l'entità del ruolo 2021. Nel 2020 l'entrata prevista per canoni relativi ai terreni legittimati è stata di euro 170.000,00 mentre l'entrata prevista nel 2021 è stata di euro 147.000,00. Questo calo di canoni per 23.000,00 euro non è certo da attribuire alle affrancazioni effettuate ma forse in buona parte è da riferire a sostanziali ritocchi di alcuni canoni - quali e perché ?

Riguardo alla parte USCITA del conto consuntivo in esame al cap. 1 risulta Impegnata e quasi totalmente pagata la somma di euro 50.642,71 per indennità di carica degli amministratori e segretari, importo che nel corrente anno lieviterà sensibilmente in considerazione dell'aumento dei consiglieri e delle cariche sociali (13 Consiglieri forse non ce li ha neppure la Fiat) nonché all'inutile mantenimento della Deputazione Agraria organo le cui competenze con l'attuazione del nuovo statuto dovevano essere attribuite al Consiglio di Amministrazione. Rimangono inoltre inutilizzati gli accantonamenti a copertura trentennale per disavanzo tecnico (cap. 32) il cui importo totale che risulta accantonato negli anni dal 2015 al 2021 ammonta alla considerevole somma di Euro 96,268,41 da destinare all'acquisto di titoli vincolati.

Per quanto fin qui evidenziato esprimo il mio voto contrario all'approvazione del Conto consuntivo 2021.

Consegno al segretario copia del presente intervento con invito a trascriverlo interamente nel verbale della presente assemblea.  
Nettuno 18.09.2022

Righini Domenico



UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO  
(Provincia di Roma)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI  
SUL RENDICONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 2021

Il Sottoscritto Rag. Franco Evandri, Revisore dei Conti iscritto al Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Ministero della Giustizia) al numero 104553, nominato nella carica di Revisore con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 13.04.2017, e successivo rinnovo con delibera di Consiglio n. 02 del 10.06.2020, per l'esercizio delle funzioni di Revisore economico-finanziario dell'Università Agraria di Nettuno (RM).

premesso che:

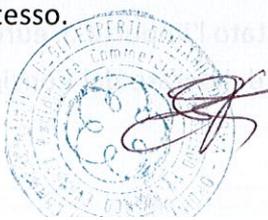
- in data 09.08.2022 ho ricevuto la delibera n. 09 del 01.08.2021 del Consiglio di Amministrazione relativa alla proposta di deliberazione per l'approvazione del rendiconto consuntivo per l'esercizio 2021 corredata dai seguenti documenti;
  - o rendiconto consuntivo dell'esercizio 2021;
  - o conto del tesoriere al 31.12.2021;
  - o conto del patrimonio al 31.12.2021;
  - o elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di competenza.
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 12.05.2021 con delibera n. 2 e successiva delibera dello stesso Consiglio di Amministrazione del 02.11.2021 n. 09 sono state apportate delle variazioni di bilancio;
- Vista l'adozione del nuovo statuto dell'Università Agraria predisposto dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2021 con delibera n. 12 e sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli utenti in data avvenuta in data 23.01.2022 alla presenza del Notaio Saracino Roberto registrato a Roma 1 in data 09.02.2022 n. 3484 serie 1T.
- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio in data 27.03.2007 con atto n. 12 ancora in vigore per l'esercizio 2021. A partire dall'esercizio 2022 verrà adottato un nuovo sistema contabile così come previsto dal nuovo statuto.

verificato che:

- la contabilità fiscale e del personale dipendente è affidata allo Studio Associato F&B (commercialista/consulente del lavoro) al fine anche di creare sinergie, efficienza, e risparmio economico;
- il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili di bilancio degli Enti Locali e corrisponde alle risultanze di gestione;
- la contabilità finanziaria è tenuta internamente dall'Ente con l'ausilio di mezzi informatici;

tenuto conto che:

- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti dell'Ente e delle persone deputati alla gestione dell'Ente e che ne determinano gli atti e le operazioni dell'Ente stesso.



ed introitate nel capitolo 24. Le stesse sono state quasi interamente utilizzate in uscita nel capitolo 44.

- Relativamente alle somme svincolate nel 2018 e riportate a residui per euro 15.524,60, nel corso dell'esercizio 2021 sono stati effettuati pagamenti per euro 2.394,00 in conto residui. Sussistono residui passivi relativi al 2018 per euro 13.130,60 .
- Relativamente alle somme svincolate nel 2019, e riportate a residui per euro 12.394,00, nel corso dell'esercizio 2021 non sono stati effettuati pagamenti. Sussistono residui passivi relativi al 2019 per euro 12.394,00.
- Nel corso del 2021 sono state effettuate affrancazioni per un totale di euro 70.152,65 di cui euro 26.690,00 confluite sul c/fruttifero 517136, euro 19.269,45 sul conto tesoreria capitolo 22 ed euro 24.193,20 in attesa di essere accreditati dalla tesoreria sul c/fruttifero 517136.
- i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del Tesoriere dell'Ente, Banca di Credito Cooperativo di Nettuno, ad esclusione dell'importo di euro 24.193,20 per rettifiche su riscossioni in sospeso derivanti da affrancazioni non ancora operate da parte della Tesoreria da accreditare sul c/fruttifero 517136, e si compendiano nel seguente prospetto:

#### SALDO DI CASSA

Il saldo di cassa al 31.12.2021 risulta così determinato:

DESCRIZIONE	IN C/RESIDUI	IN C/COMPET.	TOTALE
<b>Cassa Ente al 01.01.2021</b>			<b>9.582,87</b>
Riscossioni	147.947,29	135.526,71	283.474,00
Pagamenti	21.530,20	254.898,26	276.428,46
<b>Cassa Ente al 31.12.2021</b>			<b>16.628,41</b>
<b>Cassa Tesoreria al 01.01.2021</b>			<b>9.582,87</b>
Riscossioni			307.667,20
Pagamenti			276.428,46
<b>Cassa Tesoreria di fatto al 31.12.2021</b>			<b>40.821,61</b>
a sommare reversali in itinere al 31.12 non ancora raccolte dal Tesoriere			-
a detrarre mandati in itinere al 31.12 non ancora raccolti dal Tesoriere			-
a sommare/detrarre rettifiche a quadratura non ancora raccolti			- <b>24.193,20</b>
<b>Differenza Cassa Ente - Cassa Tesoreria</b>			<b>-</b>

#### RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 presenta un avanzo di amministrazione di euro 168.178,06 come risulta dal seguente prospetto:



RESIDUI ATTIVI	al 01.01.2021	Riscossioni	Variazioni +/-	Accertati 2021	al 31.12.2021
Titolo 1	362.641,77	139.083,66	- 16.500,00	220.006,85	427.064,96
Titolo 2	-	-	-	537,82	537,82
Titolo 3	-	-	-	-	-
Titolo 4	10.000,00	8.863,63	-	12.144,00	13.280,37
<b>TOTALE</b>	<b>372.641,77</b>	<b>147.947,29</b>	<b>- 16.500,00</b>	<b>232.688,67</b>	<b>440.883,15</b>

RESIDUI PASSIVI	al 01.01.2021	Pagamenti	Variazioni +/-	Accertati 2021	al 31.12.2021
Titolo 1	116.921,74	17.054,14	- 3.599,60	33.934,12	130.202,12
Titolo 2	-	-	-	827,00	827,00
Titolo 3	114.750,66	2.394,00	- 96,42	19.269,45	131.529,69
Titolo 4	12.082,06	2.082,06	-	16.774,69	26.774,69
<b>TOTALE</b>	<b>243.754,46</b>	<b>21.530,20</b>	<b>- 3.696,02</b>	<b>70.805,26</b>	<b>289.333,50</b>

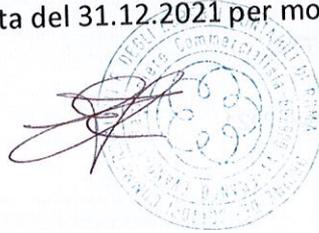
### ANALISI DEI RESIDUI

Alla data del 31.12.2021, a seguito del riaccertamento ordinario che ne hanno confermato la loro originaria imputazione, risultano i seguenti residui:

RESIDUI ATTIVI	2014-16	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Titolo 1	22.476,53	8.149,97	15.931,81	13.269,57	147.230,23	220.006,85	427.064,96
Titolo 2	-	-	-	-	-	537,82	537,82
Titolo 3	-	-	-	-	-	-	-
Titolo 4	-	-	1.136,37	-	-	12.144,00	13.280,37
<b>TOTALE</b>	<b>22.476,53</b>	<b>8.149,97</b>	<b>17.068,18</b>	<b>13.269,57</b>	<b>147.230,23</b>	<b>232.688,67</b>	<b>440.883,15</b>

RESIDUI PASSIVI	2015-16	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Titolo 1	20.972,00	14.588,00	20.236,00	20.236,00	20.236,00	33.934,12	130.202,12
Titolo 2	-	-	-	-	-	827,00	827,00
Titolo 3	14.901,58	-	81.756,11	15.345,06	257,49	19.269,45	131.529,69
Titolo 4	-	-	10.000,00	-	-	16.774,69	26.774,69
<b>TOTALE</b>	<b>35.873,58</b>	<b>14.588,00</b>	<b>111.992,11</b>	<b>35.581,06</b>	<b>20.493,49</b>	<b>70.805,26</b>	<b>289.333,50</b>

L'importo dei residui attivi è al lordo della somma di euro 78.055,85 introitate direttamente sul Conto Corrente Postale numero 1009557362 intestato all'Università Agraria di Nettuno, di cui ne ha la piena disponibilità, ma non ancora accreditate dall'Ufficio Postale sul conto Tesoreria della Banca di Credito Cooperativo alla data del 31.12.2021 per motivi tecnici ed operativi.



## OSSERVAZIONI E CONCLUSIONI

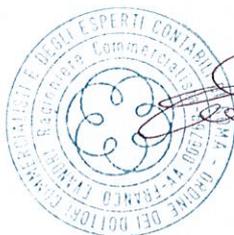
Il Revisore, al termine delle verifiche effettuate,

- **nel dare atto** che i documenti sottoposti sono stati redatti con i criteri di regolarità contabile, di trasparenza e veridicità dei dati esposti;
- **tenuto conto** di quanto sopra esposto e rilevato;
- **attesta** la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione ed esprime

**parere favorevole**

per l'approvazione del Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2021.

Nettuno 01.09.2022



Il Revisore  
Rag. Franco Evandri

UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO  
(Provincia di Roma)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI  
SUL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2022

Il Sottoscritto Rag. Franco Evandri, Revisore dei Conti iscritto al Registro dei Revisori presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Ministero della Giustizia) al numero 104553, nominato nella carica di Revisore con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 13.04.2017, e successivo rinnovo con delibera di Consiglio n. 02 del 10.06.2020, per l'esercizio delle funzioni di Revisore economico-finanziario dell'Università Agraria di Nettuno (RM)

**Premesso**

- che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 168 del 20.11.2017, e successive disposizioni integrative, modificative e/o interpretative, viene attribuita all'Università Agraria la natura di persona giuridica di diritto privato con la conseguente necessità, da parte dell'Ente, di dover adeguare il proprio statuto;
- che l'adozione del nuovo statuto dell'Università Agraria, predisposto dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2021 con delibera n. 12 e sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli utenti, è avvenuta in data 23.01.2022 alla presenza del Notaio Saracino Roberto ed è stato registrato a Roma 1 in data 09.02.2022 n. 3484 serie 1T;
- Che in data 09.08.2022 ho ricevuto la delibera n. 10 del 01.08.2021 del Consiglio di Amministrazione relativa alla proposta di deliberazione per l'approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio 2022;

**Visto**

- le previsioni normative del nuovo statuto in merito al sistema contabile da adottare;
- il bilancio preventivo predisposto dall'Ente secondo i principi contabili di bilancio delle società di capitali con allegato il prospetto delle partite transitorie (partite di giro, movimenti finanziari e di capitali c/terzi) allegato sotto la lettera "A"

**Considerato**

Che le Entrate – Ricavi e Proventi, derivano esclusivamente da delibere già adottate in precedenza dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente e precisamente:

- dai canoni, sia per i terreni legittimati che non legittimati, adeguati in forza dei criteri assunti dalle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 09.07.2019 e n. 3 del 10.06.2020;

occupatori, sui terreni di dominio collettivo gestito dall'Università Agraria di Nettuno ed a questa imputati.

In caso di fallimento di tutte le azioni volte alla tutela degli interessi dell'Università Agraria verso le pretese tributarie del Comune o di altro Ente e relative alla posizione degli immobili abusivamente costruiti sui terreni di uso civico, l'Università Agraria sarà tenuta al pagamento degli importi contestati con conseguente ripetizione delle somme a carico dei responsabili della odierna condizione di debito al fine di salvaguardare l'integrità finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

### OSSERVAZIONI E CONCLUSIONI

Il Revisore, al termine delle verifiche effettuate,

- **tenuto conto** di quanto sopra esposto e rilevato;
- **verificata l'attendibilità** delle previsioni di bilancio predisposte dal Consiglio di Amministrazione;

**esprime parere favorevole**

per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022.

Nettuno 01.09.2022



Il Revisore

Rag. Franco Evandri

FONDAZIONE UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022

Allegato "A"

ENTRATE - RICAVI E PROVENTI

A	1	1 CANONI TERRENI LEGITTIMATI	150.000,00	
A	1	2 CANONI TERRENI NON LEGITTIMATI	110.000,00	
A	1	3 CANONE LAGO GRANIERI	5.000,00	
		<b>TOTALE CANONI</b>		<b>265.000,00</b>
A	5	1 CANONE AFFITTO FABBRICATI	15.429,60	
A	5	2 ALTRI RICAVI E PROVENTI STRAPRDINARI	20.000,00	
A	5	3 ALTRI RICAVI E PROVENTI STRAORDINARI	-	
		<b>TOTALE AFFITTI E ALTRI PROVENTI</b>		<b>35.429,60</b>
C	16	1 INTERESSI E CEDOLE SU INVESTIMENTI	52.000,00	
C	16	2 ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-	
		<b>TOTALE INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI</b>		<b>52.000,00</b>
		<b>TOTALE ENTARTE - RICAVI E PROVENTI</b>	<b>352.429,60</b>	<b>352.429,60</b>



# FONDAZIONE UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO

## BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022

Allegato "A"

### PARTITE TRANSITORIE

#### MOVIMENTI DI CAPITALI

AFFRANCAZIONI	80.000,00
VINCOLO SOMME DA AFFRANCAZIONI - 50%	- 40.000,00
UTILIZZO SOMME DA AFFRANCAZIONI - 50%	- <u>40.000,00</u>
	-

#### PARTITE DI GIRO

ENTRATE PER C/TERZI	60.000,00
USCITE PER C/TERZI	- <u>60.000,00</u>
	-

#### MOVIMENTI FINANZIARI C/TERZI

ENTRATE DA UTENTI RIMBORSO DEBITI TRIBUTARI	259.064,84
DEBITI TRIBUTARI VERSO ERARIO PER CONTO UTENTI	- <u>259.064,84</u>

IMU - 2016	107.333,00
IMU - 2017	105.468,00
TASI - 2016	37.850,00
AGENZIA DEL TERRITORIO	<u>8.413,84</u>
	259.064,84

Nettuno li 15/07/2022

Fondazione Università Agraria di Nettuno  
Il Presidente

