



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A

Comuni Associati

Comune di Velletri, comune di Lariano, Volsca Ambiente e Servizi spa, Velletri Servizi spa, Fondazione Arte e Cultura

Sede: Piazza Cesare Ottaviano Augusto, 1 - 00049 - VELLETRI (RM)
<https://www.comune.velletri.rm.it/> - pec: ufficio.gare@pec.comune.velletri.rm.it

COMUNE DI VELLETRI (RM)

- - VELLETRI (RM) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-0000DE3 Cod. Istat 058111

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI IN VIA SANTA BARBARA N. 92
CIG	BB3D32DF6B
CUP	
Importo di gara	253.001,88
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Velletri
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo a: "UNIVERSITA' AGRARIA DI NETTUNO - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI IN VIA SANTA BARBARA N. 92 - Comune di Velletri" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente Edilmar srl, con sede in Via Flumendosa, n.10-00048 Nettuno (RM) -P.I. 11597631008, che

ha offerto il ribasso nella misura del 17,17% per un importo di € 211.335,80 di cui € 10.333,98 per i costi della sicurezza oltre IVA;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	VIA MARCANTONIO COLONNA, 9, Marino (RM), 47	ceappsrl@legalmail.it
MAPI SRL	VIA LAMPEDUSA 3, Nettuno (RM), 48	mapi.srl@casellapec.com
TEKNOEDIL SRL		TEKNOEDILSRLS@PEC.IT
SI.LU.D. SRL	VIA ABETONE N. 8, Nettuno (RM), 48	silud@pecimprese.it
EDILMAR SRL		edilmarsrl6@legalmail.it
Edil Project SRL		edilproject.costruzioni@pec.it
PMA SCAVI SRL	VIA VIGNANELLO, 4	pmascavi@legalmail.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SI.LU.D. SRL - P.IVA:10215621003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ABETONE N. 8, Nettuno (RM), 48		n.28941 del 30/04/2026
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L. - P.IVA:07137051004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MARCANTONIO COLONNA, 9, Marino (RM), 47		n.28944 del 30/04/2026

Edil Project SRL - P.IVA:15807071004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			n.28946 del 02/05/2026
EDILMAR SRL - P.IVA:11597631008 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA FLUMENDOSA 10, Nettuno (RM), 48		n.28947 del 02/05/2026
MAPI SRL - P.IVA:12112341008 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA LAMPEDUSA 3, Nettuno (RM), 48		n.28948 del 02/05/2026

Che i concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
Edil Project SRL - P.IVA:15807071004	La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
SI.LU.D. SRL	25.0%

EDILMAR SRL	17.17%
COSTRUZIONI EDILI APPALTI PUBBLICI E PRIVATI S.R.L.	12.763%
MAPI SRL	10.51%

Che l'offerta con il ribasso più alto è della Ditta SI.LU.D srl, ma tale offerta è frutto di un errore materiale come confermato dalla ditta SILUD srl in data 26.05.2026, pertanto risulta aggiudicataria la ditta EDILMAR SRL.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VELLETRI - LARIANO- VELLETRI SERVIZI S.P.A sul sito internet: <https://www.comune.velletri.rm.it/> e sul sito www.universitaagrariadinettuno.it dell'Università Agraria di Nettuno.

Velletri, 06.08.2026

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa MAURA VITALI
