

UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

Istanza di alienazione di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Nettuno ai sensi dell'art. 8 della L.R. 27 gennaio 2005, n. 6.

Il/I sottoscritto/i

1.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

2.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

3.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

4.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

5.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

6.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

7.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

8.....nato/i a..... il
residente in viacodice fiscale.....

recapito telefonico di almeno un intestatariooccupatore/i di un terreno

EDIFICATO

NON EDIFICATO (cancellare la voce che non interessa)

sito nel Comune di Nettuno, località.....quota n.....censito al N.C.T. al

foglio n. particella/e n.

della superficie totale di mq.

premess

che su detto terreno è stata edificata una o più costruzioni adibite a:

.....

per una superficie coperta di mq. indicare l'area di sedime di ciascun manufatto;

ovvero

che sul terreno **non** esistono costruzioni di sorta pur se questo è inserito, in seno al P.R.G. vigente, in zona edificatoria, essendo a conoscenza che il terreno di cui trattasi risulta di origine demaniale appartenente all'Università Agraria di Nettuno, di conseguenza inedificabile in assenza della sdemanializzazione;

visto

che in base all'art. 8 della legge regionale n. 6/05 "Norme per l'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico edificati o edificabili", comma 1 lettera A e B, comma 2 e comma 3, l'Università Agraria di Nettuno è autorizzata ad alienare: i terreni su cui insistono costruzioni abusive per le quali sia stata avanzata domanda di concessione in sanatoria e/o realizzate con concessione edilizia, ovvero i terreni non edificati i cui occupatori abbiano avanzato all'Università Agraria di Nettuno istanza per l'acquisto, in base al prezzo di stima formulato dal perito;

chiedono

di poter acquistare il terreno occupato dai sottoscritti, dichiarandosi disponibili ad accettare il valore formulato con perizia di stima dal perito demaniale ed approvato dall'Amministrazione dell'Università Agraria di Nettuno.

Alla presente domanda di alienazione, firmata da uno degli intestatari e protocollata dall'Università Agraria di Nettuno si allega la seguente documentazione:

1. FOTOCOPIA DEL CODICE FISCALE DI TUTTI I RICHIEDENTI E DOCUMENTO DI IDENTITA';
2. VISURA CATASTALE DEI TERRENI OGGETTO DI ALIENAZIONE E VISURA AL CATASTO TERRENI DELL'EVENTUALE EDIFICIO ESISTENTE;
3. AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA SUPERFICIE DI SEDIME DEL MANUFATTO IN CASO DI GRAFFATURA DELLA PARTICELLA (QUANDO LA SUPERFICIE DEL MANUFATTO NON E' RIPORTATA NELLA VISURA)
4. ESTRATTO DI MAPPA (PIANTA CATASTALE DEL TERRENO)
5. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ;
6. FOTOCOPIA DELLA DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLA LEGGE 28/2/85 N.47, E SUCCESSIVE
7. PIANTELLA DELLA COSTRUZIONE O PARTI DI ESSA REALIZZATE ABUSIVAMENTE
8. FOTOCOPIA DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO RELATIVE AL CONDONO
9. E/O FOTOCOPIA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA (LICENZA)
10. PIANTELLA DELLA COSTRUZIONE REALIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA
11. E/O AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE CHE LA COSTRUZIONE ESISTENTE SIA STATA REALIZZATA IN EPOCA PRECEDENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA NORMATIVA CHE DISCIPLINA LA MATERIA URBANISTICA.
12. RICEVUTA PAGAMENTO PARCELLA PERITO DEMANIALE

N.B. I DOCUMENTI DI CUI AI PUNTI 6, 7, 8, 9 E 10 DEVONO ESSERE PRODOTTI SOLO SE IL TERRENO E' STATO EDIFICATO. SE LA COSTRUZIONE E' STATA REALIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA E SOLTANTO UNA PARTE DI ESSA E' STATA REALIZZATA ABUSIVAMENTE, L'INTERESSATO DEVE PRESENTARE SIA LA CONCESSIONE EDILIZIA CHE LA DOMANDA DI CONDONO.

SE LA PRESENTE DOMANDA RISULTA CARENTE DI UNO DEI DOCUMENTI ELENCATI, IL PERITO NON PROCEDERA' AD EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO E DI CONSEGUENZA LA PRATICA RIMARRA' INEVASA.

Nettuno,

Firmato