



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

(PROVINCIA DI ROMA)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

ATTO n. 34 Del 18/08/2016	OGGETTO: Approvazione perizia di alienazione terreno uso civico (art. 8 L.R. n.6/2005). Accettazione risultanze istruttoria Ditta GENTILI Umberto.
------------------------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 10.30 presso la Sede dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE Dott. Germano CAPERNA

Visto che, ai sensi del vigente Statuto, del Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e del D. Lg. Vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione ;

Con la partecipazione e l'assistenza con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione del Segretario dell'Ente D.ssa Raffaella PORTO;

CONSIDERATO che, numerosi utenti hanno realizzato delle costruzioni su terreni appartenenti al demanio dell'Ente e presentato domanda di rilascio della concessione in sanatoria presso il Comune di Nettuno, ai sensi della legge 47/80 e s. m. i. e domanda di alienazione dell'area in cui insiste la costruzione ai sensi dell'art. 8 della L. R. 1/86 e s. m. i.;

VISTO l'art. 8 della L. R. n. 6/2005, che trasferisce ai Comuni, Frazioni di Comuni, alle Università Agrarie ed alle Associazioni Agrarie comunque denominate, la competenza in materia di alienazione dei terreni di proprietà collettiva, posseduti da terzi senza titolo legittimo, edificati o divenuti edificabili;

VISTO, in particolare, il punto 5) dell'art. 8, della citata legge Regionale n. 6/2005, che dispone che gli Enti titolari dei diritti civici, ai fini della determinazione del valore, si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei tecnici delegati;

ATTESO che, con delibera del C. S. R. n. 3 adottata in data 25/01/2016 avente per oggetto "Nomina Perito per le alienazioni delle terre di demanio civico edificate o in aspettativa di edificazione ai sensi della L. R. 1/86 e s.m.i." questa Università Agraria incaricava l'Arch. Giovanni MARCHIONNE, nato a Napoli il 12/07/1950, c. f. MRC GNN 50L12 F839U, iscritto all'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici alla sez. I, fascicolo 322 con il n. d'ordine 94 (L. R. n. 8 dell'08/01/1986) per le procedure relative alle alienazioni dei terreni edificati o edificabili gravati da uso civico;

VISTA la domanda di alienazione presentata dal sig. GENTILI Umberto, in data 14/05/2015, prot. 472, inerente l'area edificata di proprietà dell'Ente in Comune di Nettuno, sita in località Sfraccavallo;

VISTA la perizia tecnico estimativa redatta dall'Arch. Giovanni MARCHIONNE pervenuta all'Ente in data 09/06/2016 prot. 451, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore del terreno di uso civico dell'Università Agraria di Nettuno;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 1986 n.1;

VISTA la legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la valutazione e trovatala conforme ai valori di mercato di terre con simili caratteristiche;

RITENUTO approvarla per i motivi sopra espressi;

D E L I B E R A

- di approvare la valutazione del terreno di demanio civico di questa Università Agraria, sito in località Sferracavallo, distinto in catasto al foglio 26, particelle 938 (terreno) e 939 (costruzione) di complessivi mq. 691, intestata al sig. GENTILI Umberto;
- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 D. Lgs 267/2000.

VISTO : Si esprime parere favorevole ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs n. 276/2000.

F.to Il Responsabile dell'Area Unica

VISTO : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 18 AGO. 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi, per gli effetti dell'art. 124, c. 1° del D. Lgs. 267/2000.



Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Addi' _____

F.to Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 18 AGO. 2016



Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)