UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

(PROVINCIA DI ROMA)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

ATTO n. 25 Del 28/07/2016	OGGETTO: Alienazione terreno uso civico edificato a favore del sig.: ATTIANESE Marco.

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 10.30 presso la Sede dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE
Dott. Germano CAPERNA

Visto che, ai sensi del vigente Statuto, del Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e del D. Lg. Vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione ;

Con la partecipazione e l'assistenza con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione del Segretario dell'Ente D .ssa Raffaella PORTO;

VISTO l'art. 8 della L. R. n. 1/1986, così come modificato dall'art. 8 della L. R. n. 6/2005 che dispone:

1. "I comuni, le frazioni di comuni, le università agrarie e le associazioni agrarie comunque denominate, possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:

a) agli occupatori, se già edificati;
b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili;

2. L'alienazione di cui al comma 1.,lettera a), può essere effettuata a condizione che le costruzioni siano state legittimamente realizzate o che siano condonate ai sensi della normativa vigente in materia di sanatoria di abusi edilizi. Eventuali successioni nel possesso della costruzione non pregiudicano la possibilità di richiedere o di ottenere l'alienazione, ai sensi del presente articolo, che è in ogni caso rilasciata a favore del titolare della costruzione. L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino all'estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. La superficie agricola occupata dal richiedente ed eccedente il lotto da alienare deve comunque essere sistemata nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici.

CONSIDERATO che, il sig. ATTIANESE Marco, nato a Nettuno il 26/06/1977, residente in Anzio Via Adriatico n. 81, c. f. TTN MRC 77H26 F880K, ha presentato domanda in data 28/07/2015 Prot. 668, tesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in Agro di Nettuno, località Piscina, descritto in catasto al foglio 6, particelle 840 (terreno di mq. 1742), 841 (costruzione di mq. 91), 842 (costruzione di mq. 95) e 843 (costruzione di mq. 32), per un totale complessivo di mq. 1960;

VISTA la perizia tecnica datata 17/10/2012, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 25 adottato nella seduta del 14/12/2012, recante la scheda di valutazione per la determinazione del valore dei terreni di uso civico edificati e redatta dall'Arch. Antonio GIAMMARUSTI, allo scopo incaricato, i sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 8 della L. R. 1/1986, così come modificata dalla L. R. n. 6/2005, che ha determinato il prezzo complessivo di alienazione in € 7.692,67;

ATTESO che il sig. ATTIANESE Marco ha versato, in data 16/02/2013 presso la Banca di Credito Cooperativo, Tesoriere dell'Ente, la somma di € 7.692,67, relativa alla valutazione del terreno oltre € 500,00 per spese accessorie;

D E L I B E R A

1) di alienare al Sig. ATTIANESE Marco, nato a Nettuno il 26/06/1977, residente in Anzio Via Adriatico n. 81, c. f. TTN MRC 77H26 F880K, il terreno sito in Agro di Nettuno, , località Piscina, descritto in catasto al foglio 6, particelle 840 (terreno di mq. 1742), 841 (costruzione di mq. 91), 842 (costruzione di mq. 95) e 843 (costruzione di mq. 32), per un totale complessivo di mq. 1960, avendo già lo stesso provveduto a corrispondere a questa Università Agraria, in unica soluzione, la somma di € 7.692,67, relativa alla valutazione del terreno;

2) di dare atto che, tutte le spese relative alla alienazione di cui in esame, nessuna esclusa, compresa una copia dell'atto notarile, necessaria a questa Università Agraria per le dovute variazioni di rito, resteranno a totale carico del sig. ATTIANESE Marco;

3) di nominare responsabile del procedimento il Segretario dell'Ente dott. Raffaella PORTO;

4) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D. Lgs 267/2000:

VISTO : Si esprime parere favorevole ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs n. 276/2000.

F.to Il Responsabile dell'Area Unica

VISTO : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to **Il Segretario dell'Ente**
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 28 LUG. 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi, per gli effetti dell'art. 124, c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

UNIVERSITA' AGRARIA NETTUNO

F.to **Il Segretario dell'Ente**
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il_____

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Addi'_____

F.to **Il Segretario dell'Ente**
(D. ssa Raffaella PORTO)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 28 LUG. 2016

UNIVERSITA' AGRARIA NETTUNO

Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)