



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

(PROVINCIA DI ROMA)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

ATTO n. 03 Del 02/02/2016	OGGETTO: Nomina Perito per le alienazioni delle terre di demanio civico edificate o in aspettativa di edificazione, ai sensi della L.R. 1/86 e s.m.i.
------------------------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno due del mese di febbraio alle ore 11.00 presso la Sede dell'Ente

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE Dott. Germano CAPERNA

Visto che, ai sensi del vigente Statuto, del Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e del D. Lg. Vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione :

Con la partecipazione e l'assistenza con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione del Segretario dell'Ente Dott.ssa Raffaella PORTO

#### PREMESSO che:

- con Decreto dell'Assessorato agli Usi civici della Regione Lazio prot. n. 1378 del 21/10/1981, veniva nominato istruttore e perito per la sistemazione delle terre di uso civico dell'Università Agraria di Nettuno l'arch. Antonio Giammarusti, nato a Roma il 28/05/1948, con Studio in Roma alla via A. Boito 126, iscritto all'Albo dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici alla Sez. I, fascicolo 389 con il n. d'ordine 23 (L. R. n. 8 dell'8/01/1986);
- in data 03/12/2015 perveniva al prot. 1201, pari data, una nota con la quale il suddetto perito comunicava che, a far data dal 02/12/2015 cessava la sua attività;

**PREMESSO** che, con L.R. n. 6 del 27/01/2005, sono state apportate modifiche alla L. R. n. 1 del 03/01/1986 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche alla L. R. 06/08/1999 n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;

**RILEVATO** in particolare che l'art. 8 della citata L. R. n. 6/2005 prevede al comma 5° che, ai fini della determinazione del valore di alienazione dei terreni di proprietà collettiva di uso civico quale disciplinata dallo stesso art. 8 gli Enti proprietari (comuni, frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate) si possono avvalere dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici;

**CONSIDERATO** che questa Università Agraria, nella qualità di Ente titolare dei diritti civici è intenzionata a procedere alla sistemazione dei terreni di uso civico, nominando idoneo tecnico iscritto nell'Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici;

**ATTESO** che, l'arch. Giovanni MARCHIONNE, nato a Napoli il 12/07/1950, c. f. MRC GNN 50L12 F839U, iscritto all'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici alla sez. I, fascicolo 322 con il n. d'ordine 94 (L. R. n. 8 dell'08/01/1986), ha già operato per le stesse pratiche sul territorio, in quanto incaricato dalle passate Amministrazioni di questo Ente con atto della

Deputazione Agraria n. 50 del 05/05/1997, nonché collaboratore dell'Arch. Antonio GIAMMARUSTI, con atto della Deputazione Agraria n. 27 del 14/05/2014, per i rilievi, sopralluoghi e rapporti con gli utenti e, pertanto, conosce sia il territorio che la materia degli usi civici;

**RITENUTO** continuare a servirsi della collaborazione del suddetto perito per le procedure relative alle alienazioni dei terreni edificati o edificabili gravati da uso civico, per garantire continuità amministrativa;

**ATTESO** che occorre regolare i rapporti con il perito sopracitato stipulando apposita convenzione, e che l'incarico avrà una durata di anni due, tacitamente rinnovabile per altri due anni, se questa Università Agraria non darà diversa comunicazione al sopracitato architetto;

**CONSIDERATO** che, il compenso a favore del perito demaniale è a totale carico dei richiedenti;

**VISTI** i pareri del Segretario dell'Ente;

### **DELIBERA**

- 1) Di incaricare l'arch. Giovanni MARCHIONNE, quale perito esperto in materia di usi civici per i terreni edificati o edificabili gravati da uso civico della redazione della documentazione necessaria alla loro alienazione;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione con l'arch. Giovanni MARCHIONNE, quale perito esperto in materia di usi civici, allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;
- 3) Di dare atto che, i compensi spettanti al perito incaricato saranno posti a totale carico dei privati interessati e, pertanto, nessun onere graverà sul bilancio di questa Università Agraria;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del TUEL n. 267/2000

**VISTO** : Si esprime parere favorevole ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs n. 276/2000.

F.to Il Responsabile dell'Area Unica

---

**VISTO** : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 4 FEB. 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi, per gli effetti dell'art. 124, c. 1° del D. Lgs. 267/2000.



Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Addi' \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 4 FEB. 2016



Il Segretario dell'Ente  
(D. ssa Raffaella PORTO)