



UNIVERSITÀ AGRARIA DI NETTUNO

(PROVINCIA DI ROMA)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

ATTO n. 01 Del 13/01/2016	OGGETTO: Rinnovo contratto società ASKLEPIOS.
------------------------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di gennaio alle ore 11.00 presso la Sede dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE Dott. Germano CAPERNA

Visto che, ai sensi del vigente Statuto, del Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e del D. Lg. Vo n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione :

Con la partecipazione e l'assistenza con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione del Segretario dell'Ente D .ssa Raffaella PORTO

PREMESSO che:

- con atto n. 50 adottato dalla Deputazione Agraria nella seduta del 23/09/2003 si concedevano in locazione all'Equipe Medica denominata ASKLEPIOS, i locali esistenti sia al piano terra che al primo piano facenti parte dell'immobile di proprietà di questa Università Agraria, siti in Via S. Barbara n. 90 di circa complessivi mq. 222,00;
- il suddetto contratto di locazione Rep. n. 16 del 02/01/2004, con decorrenza dal 1 gennaio 2004 al 31 dicembre 2009, ai sensi e per gli effetti della Legge 392/1978 ed in conformità dell'art. 2 del contratto citato, era stato rinnovato per altri sei anni e, pertanto, scaduto in data 31 dicembre 2015;

DATO ATTO che, con nota Prot. 1694 del 09/12/2014 si comunicava ai locatari la volontà dell'Ente di non rinnovare tale contratto e la disponibilità dello stesso alla stipula di un nuovo contratto di locazione, previa modifica di termini e modalità;

ATTESO che, la Società ASKLEPIOS è interessata alla stipula di un nuovo contratto di locazione;

RITENUTO opportuno provvedere alla stipula del nuovo contratto di locazione, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli del Segretario dell'Ente;

DELIBERA

- 1) di stipulare, per le motivazioni espresse in premessa, contratto di locazione avente ad oggetto i locali siti in Via S. Barbara n. 90, con la Società Cooperativa a.r.l ASKLEPIOS;
- 2) di locare alla suddetta Società ad uso di organizzazione e gestione di servizi nell'ambito di attività sanitarie, per il periodo di anni sei (6), rinnovabile, dal 1 gennaio 2016, l'immobile di proprietà di

questo Ente, sito al piano terra ed al primo piano di Via S. Barbara n. 90, censita al catasto urbano al foglio 27 n. 430 Sub 501 Z1 4 Cat. B04 Cl. U Cons. 774 R.C. Euro 559,63, alle condizioni previste nel nuovo contratto di locazione;

- 3) di dare atto che, l'importo di entrata verrà imputato sul Cap. 2 avente per oggetto "Fitto Fabbricati" del Bilancio 2016 in corso di predisposizione e delle successive annualità;
- 4) di disporre il pagamento della tassa di registrazione dovuta per legge, da versare in unica soluzione per tutta la durata contrattuale, suddivisa tra le parti nella misura del 50% ciascuno, da imputare sul Cap.40 "Imposte IMU" del Bilancio 2016 in corso di predisposizione,
- 5) di demandare al Responsabile del servizio competente la predisposizione degli atti successivi;
- 6) di sottoscrivere per accettazione il contratto di locazione;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO : Si esprime parere favorevole ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs n. 276/2000.

F.to Il Responsabile dell'Area Unica

VISTO : Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria

F.to Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to **Il Segretario dell'Ente**
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il 14 GEN. 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi, per gli effetti dell'art. 124, c. 1° del D. Lgs. 267/2000.



Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 267/2000.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Addi' _____

F.to **Il Segretario dell'Ente**
(D. ssa Raffaella PORTO)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nettuno 14 GEN. 2016



Il Segretario dell'Ente
(D. ssa Raffaella PORTO)