FONDAZIONE UNIVERSITA AGRARIA DI NETTUNO

Sede in NETTUNO - VIA SANTA BARBARA , 92

Codice Fiscale 02942060589 - Partita IVA 01138651003

Bilancio Consuntivo al 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.139	3.208
7) Altre- Studi e Progettazioni	40.482	22.751
Totale immobilizzazioni immateriali	42.621	25.959
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.221.532	7.221.532
4) Altri beni	3.987	5.480
Totale immobilizzazioni materiali	7.225.519	7.227.012
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
3) Altri titoli	1.352.000	1.372.000
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	1.352.000	1.372.000
Totale immobilizzazioni (B)	8.620.140	8.624.971
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		
Totale rimanenze	0	0
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso utenti e clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	660.818	577.327
Totale crediti verso utenti e clienti	660.818	577.327
5-bis) Crediti tributari		

Esigibili entro l'esercizio successivo	7.338	5.044
Totale crediti tributari	7.338	5.044
5-quater) Verso altri e per conto terzi		
Esigibili entro l'esercizio successivo	12.290	12.423
Esigibili oltre l'esercizio successivo per c/terzi	47.785	30.000
Totale crediti verso altri e per conto terzi	60.075	42.423
Totale crediti	728.231	624.794
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Depositi bancari vincolati/fruttiferi	291.728	196.202
Somme introitate da alienazioni ed affrancazioni da investire e/o vincolare	86.736	86.736
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	378.464	282.938
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	90.162	74.205
3) Danaro e valori in cassa	2.330	1.069
Totale disponibilità liquide	92.492	75.274
Totale attivo circolante (C)	1.199.187	983.006
D) RATEI E RISCONTI	1.066	488
TOTALE ATTIVO	9.820.393	9.608.465

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio Vincolato		
I – Fondo di dotazione dell'Ente		
– Terreni confluito indisponibili	8.819.413	8.819.413
Patrimonio Libero	0	0
I – Fabbricati confluiti disponibili	497.732	497.732
VIII – Disavanzo tecnico 2015 – ripianamento trentennale	-404.718	-424.954

VIII – Avanzo di Gestioni precedenti portati a nuovo	500.595	293.205
IX – Avanzo di gestione dell'esercizio	163.684	207.390
Arrotondamenti	0	1
Totale patrimonio netto	9.576.704	9.392.787
B) FONDO ONERI		
4) Altri Fondi di Accantonamento	4.872	2.436
Totale fondi oneri (B)	4.872	2.436
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	840	60
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	39.774	33.584
Totale debiti verso fornitori (7)	39.774	33.584
8) Debiti, Passività, e Residui per somme introitate da alienazioni ed affrancazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo per alienazioni	73.591	73.591
Esigibili entro l'esercizio successivo per affrancazioni	13.144	13.144
Totale debiti per somme introitate da alienazioni ed affrancazioni (8)	86.735	86.735
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.736	4.287
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.050	10.100
Totale debiti tributari (12)	15.786	14.387
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.613	3.766
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	4.613	3.766
14) Altri debiti, Passività e Residui Passivi		
Esigibili entro l'esercizio successivo	48.358	41.847
Esigibili oltre l'esercizio successivo per c/terzi	37.364	30.000
Totale altri debiti, passività e residui passivi (14)	85.722	71.847
Totale debiti (D)	232.630	210.319
E) RATEI E RISCONTI	5.347	2.863

TOTALE PASSIVO	9.820.393	9.608.465
-----------------------	------------------	------------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi e proventi da canoni, vendite e prestazioni di servizi	248.000	253.751
2) Proventi da affrancazioni	106.021	147.949
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	41.534	38.556
Totale altri ricavi e proventi	41.534	38.556
Totale valore della produzione	395.555	440.256
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.539	3.182
7) Per servizi	140.695	148.571
8) Per godimento di beni di terzi	1.906	1.390
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	71.308	64.343
b) Oneri sociali	19.504	16.001
c) Trattamento di fine rapporto	2.319	1.600
Totale costi per il personale	93.131	80.944
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.069	1.069
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.493	1.493
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.562	2.562
13) accantonamenti quota annuale disavanzo tecnico 2015	20.236	20.236
14) Oneri diversi di gestione	13.984	22.590
Totale costi della produzione	275.053	279.475
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	120.502	160.781
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono	50.761	53.651

partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	3	13
Totale proventi diversi dai precedenti	3	13
Totale altri proventi finanziari	50.764	53.664
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	82	68
Totale interessi e altri oneri finanziari	68	68
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	50.682	53.596
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	171.184	214.377
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	7.500	6.987
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.500	6.987
21) AVANZO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO	163.684	207.390

Fondazione Università Agraria di Nettuno